



**BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE  
İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**BOZOK TEKNOLOJİ  
GELİŞTİRME BÖLGESİ  
KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.**

**BOZOK TEKNOLOJİ  
GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

**YOZGAT**

**2018**



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

### İÇİNDEKİLER

<b>I. YÖNERGENİN AMACI</b> .....	<b>3</b>
<b>II. YÖNERGENİN KAPSAMI</b> .....	<b>3</b>
<b>III. TANIMLAR VE KISALTMALAR</b> .....	<b>3</b>
<b>IV. İLGİLİ MEVZUAT</b> .....	<b>7</b>
<b>V. GENEL HUSUSLAR</b> .....	<b>7</b>
1. Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu .....	7
2. Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları .....	7
3. Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirket Yönetim Kurulu.....	7
<b>VI. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER</b> .....	<b>8</b>
Bozok Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge Sınırları .....	8
<b>VII. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL</b> .....	<b>9</b>
<b>1. Genel Şartlar</b> .....	<b>9</b>
2. Başvuru Süreci .....	9
3. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu .....	13
<b>VIII. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU VE KABUL</b> .....	<b>13</b>
<b>IX. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ</b> .....	<b>14</b>
1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar .....	14
2. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi.....	19
3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi .....	20
<b>X. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ</b> .....	<b>20</b>
1. Ofis Alanı Kiralama .....	20
2. Bölgede Bina İnşa Edecek Girişimcilerin, Teknopark firmalarının ve Yatırımcı olarak AR-GE Binası inşa edeceklerin Yükümlülükleri .....	20
<b>XI. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER</b> .....	<b>22</b>
1. Öğretim Elemanlarının Bölgede Çalışması .....	22
2. Eğitim İşbirliği .....	22
3. Araştırma İşbirliği .....	23
4. Sosyal Amaçlı İşbirlikleri .....	23
<b>XII. HİZMETLER</b> .....	<b>23</b>
<b>XIII. YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ</b> .....	<b>26</b>
<b>XIV. GENEL MÜDÜRLÜĞE VERİLECEK BİLGİLER BAKANLIK PORTAL BİLGİ GİRİŞİNİN ONLİNE YAPILMASI</b> .....	<b>29</b>
<b>XV. 4691 SAYILI KANUN GEREĞİNCE FİRMALARA UYGULANACAK MUAFİYET VE İSTİSNALAR</b> .....	<b>29</b>
<b>XVI. YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER</b> .....	<b>34</b>



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

### I. YÖNERGENİN AMACI

Yönetici Şirket ile Bozok Teknopark A.Ş.'de Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimcilerin; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu kapsamında yasal mercilere ve birbirlerine karşı olan sorumluluk ve yükümlülüklerini belirlemek ve çalışma koşullarına ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

### II. YÖNERGENİN KAPSAMI

Bu yönerge, Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin işletilmesi ve yönetilmesine ilişkin genel hususlar ile Yönetici Şirket'in hak, görev ve yükümlülüklerini belirlemek; bölgede faaliyet gösterecek Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimcilerin kabulü, denetimi, hak ve yükümlülüklerine ilişkin düzenlemeleri yapmak, girişimciler ile başta Bozok Üniversitesi olmak üzere üniversite ve araştırma merkezleri arasında sürekli ve etkin bir işbirliği kurulmasına yönelik modelleri tarif etmek amacıyla; Uygulama Yönetmeliği ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 93404107 – 604.02.03 / 3136 sayı, 08.05.2014 tarihli yazı eki "işletme yönergesi formatına" uygun olarak Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş. tarafından hazırlanmış ve yürürlüğe alınmıştır.

### III. TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu Yönergede geçen;

**Araştırma ve geliştirme (Ar-Ge):** Araştırma ve geliştirme, kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan bilgi dağarcığının artırılması ve bunun yazılım dahil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,

**Araştırmacı:** Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,

**Ar-Ge'ye dayalı üretim faaliyetleri:** Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,

**Ar-Ge merkez veya enstitüleri:** Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekanları,

**Ar-Ge personeli:** Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,

**Ar-Ge projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi,

**Bakan:** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanını,

**Bakanlık:** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığını,

**Başvuru dosyası:** Bölge kuruluşu, Bölgeye ek alan katılması veya Bölge sınırı değişikliği ya da Bölge alanı iptali talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosyayı,

**Bozok Teknopark:** (Teknopark veya Bölge olarak da anılacaktır): Yasaya uygun olarak Bakanlar Kurulu'nun 28.05.2013 tarihli ve 2013/4920 sayılı kararı uyarınca ve 26.07.2013 tarih ve 28719 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilen Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**Bozok Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi:** Bölgede yer alan firmaların, Yönetici Şirket tarafından kendilerine tahsis edilen kullanıcı adı ve şifre bilgileri ile internet üzerinden bağlanarak, firma ve projelerine ilişkin ilgili mevzuat kapsamında Yönetici şirketçe talep edilen bilgileri girerek güncelledikleri, Bakanlık Ar-Ge Destekleri portalı (biltek.sanayi.gov.tr) ile entegre çalışarak bilgi aktarımı gerçekleştiren Yönetim Bilgi Sistemini,

**Bozok Teknopark Geçiş Kontrol Sistemi:** Firma personellerinin ilgili mevzuat kapsamındaki teşviklerden yararlanmalarına yönelik Bölgeye giriş ve çıkışlarının kontrol edildiği elektronik sistemi,

**Bölge:** Teknoloji geliştirme bölgesini,

**Bölge alanı:** Arazi üzerinde, koordinat değerleriyle sınırları belirlenmiş Bölgenin müstakil her bir alanını,

**Bölge işletme yönergesi:** Bölgede yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu, yönetici şirket tarafından hazırlanan yönergeyi,

**Değerlendirme Kurulu:** Bozok Teknopark A.Ş.'ye yapılan başvuruları değerlendirmek ve başvuru projelerinin 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ve Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayınlanmış Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nce belirlenen kısıtlara uygunluğunu değerlendirip onaylamak amacıyla Yönetim Kurulunca atanmış, yetki ve sorumlulukları bu yönergenin VII. Maddesinde açıkça belirlenmiş kurulu,

**Destek:** Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası ve kuluçka merkezi inşası ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini desteklemeye yönelik yönetici şirketçe yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji işbirliği programları ile ilgili giderlerden yönetici şirketçe karşılanamayan kısmı için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,

**Destek personeli:** Ar-Ge faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,

**Dijital (sayısal) üretim ve tasarım laboratuvarı:** Bilgi ve tasarımların paylaşıldığı uluslararası iş birlikleri dahil, talepte bulunanların erişimine açık ortak laboratuvar ve paylaşım platformunu,

**Genel Müdürlük:** Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünü,

**Girişimci:** Bölgedeki hizmet ve imkânlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

**İdare binası:** Yönetici şirketin Bölgede vereceği hizmetleri yürütebilmesi amacıyla istihdam edeceği personel tarafından kullanılacak ofisleri, teknik ve sosyal bölümleri içeren, içerisinde kuluçka merkezi ve teknoloji transfer ofislerinin, ayrıca ihtiyaç olması halinde girişimcilerin de yer alabileceği yapıyı,

**Kanun:** 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu,

**KOSGEB:** Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını,

**Kuluçka merkezi (inkübatör):** Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; girişimci firmalara ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,

**Kurucu heyet:** Bölgenin bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitüsü ve diğer kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşan, Bölge yönetici şirketinin kuruluşuna kadar geçen süreçte ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde Bölgenin kurulması ile ilgili tüm iş ve işlemlerden sorumlu heyeti,

**Ön kuluçka:** İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi amacıyla danışmanlık, mentorluk ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,

**Proje bitirme belgesi:** Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda onaylanan belgeyi,



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**Proje fikri doğrulama:** Girişimci tarafından ortaya konan projenin; sahip olunan veya ulaşılabilen teknolojiler çerçevesinde yapılabilirliği (teknik doğrulama) ile ticarileştirme aşamasında kullanılması düşünülen iş modelinin uygunluğunun (ticari doğrulama) değerlendirilmesi işini,

**Proje kabul belgesi:** Bölgede yürütülecek olan Ar-Ge veya tasarım projelerinin her birinin, proje değerlendirme komisyonu görüşü çerçevesinde onaylanan veya başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin kabulüne ilişkin olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlükçe elektronik ortamda oluşturulmuş proje kodunu içeren belgeyi,

**Proje süresi:** Yazılım, Ar-Ge veya tasarım projeleri ile ilgili olarak yönetici şirket Proje Değerlendirme Komisyonundan onaylanmış, Bölge içi veya Bölge dışı tüm Bölümleri kapsayan projenin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında geçen süreyi,

**Tasarım faaliyeti:** Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

**Tasarım projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynı veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

**Tasarım personeli:** Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,

**Tasarımcı:** Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,

**Teknoloji geliştirme merkezleri (TEKMER):** 12/4/1990 tarihli ve 3624 sayılı Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Kurulması Hakkında Kanun kapsamında üniversite ve araştırma merkezlerinin imkânlarından yararlanarak yeni ve ileri teknolojiye dayalı bilgilerin derlendiği, değerlendirildiği, geliştirildiği mekanlar olan ve uygulamaya yönelik üretime hazır hâle getirilerek işletmelerin kullanımına sunulmak için kurulan veya kurdurulan Ar-Ge ve yenilik projesi sahibi işletmelerin, KOSGEB teknoloji geliştirme ve yenilik destekleri kapsamında desteklendiği Teknoloji merkezlerini (Teknoloji merkezi işletmeleri),

**Teknoloji geliştirme bölgesi:** Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün imkânlarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı ya da teknokenti,

**Teknisyen:** Meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının tasarım, teknik, fen veya sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,

**Teknoloji transfer ofisi (TTO):** Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcıları sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,

**Teknolojik ürün:** Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

**Tek pencere sistemi:** 20/3/2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/6 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletildiği ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan ve yürütülen sistemi,

**Temel bilimler:** Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programlarını,

**TOBB:** Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğini,

**TÜBİTAK:** Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,

**Üniversite:** Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yükseköğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

**Üretim birimleri:** Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

**Üründe yenilik:** Teknolojik açıdan yeni ürün, önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,

**Üretim yöntemlerinde yenilik:** Geleneksel üretim tesislerinde üretilemeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,

**aa) Yapılabilirlik raporu:** Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu,

**bb) Yazılım:** Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,

**cc) Yazılımcı personel:** Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

**çç) Yenilik:** Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,

**dd)YÖK:** Yükseköğretim Kurulunu,

**ee) Yönetici şirket:** Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu şirketi,

**Yönetmelik:** 12.03.2014 tarihli ve 28939 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’ni ve değişikliklerini, 22 Şubat 2018 Tarihli ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

**Yerleşke:** Bozok Teknopark A.Ş.’nin bağlantılı olduğu Bozok Üniversitesi Erdoğan Akdağ yerleşkesini,

**Yönetici Şirket Yükümlülükleri:** Bozok Teknopark A.Ş.’nin her türlü yasal yükümlülükleri ile bu yükümlülüklerden doğan denetim yetki ve sorumlulukları ile hizmet sunumuna ilişkin ilkeler ve bölgenin işletilmesinde alınması gereken önlemleri kapsayan her türlü yükümlülükleri,

ifade eder.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

### IV. İLGİLİ MEVZUAT

Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği esas alınırken aşağıdaki yasa ve yönetmeliklerin de ilgili maddeleri dikkate alınmıştır.

- 5746 sayılı ARGE Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- 2872 sayılı Çevre Yasası
- 3194 sayılı İmar Yasası
- 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Yasası
- 6762 sayılı Türk Ticaret Yasası
- 2547 sayılı YÖK Kanunu
- Katı Atık Yönetmeliği
- Atık Su Yönetmeliği
- Gürültü Yönetmeliği
- Kamu Binalarının Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmelik vb.
- Çevresel Etki Değerlendirmesi yönetmeliği

### V. GENEL HUSUSLAR

#### 1. Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Vizyonu

Anadolu'nun merkezinde;

- Ar-Ge ve inovasyona önem veren,
- Üniversite sanayi işbirliğine katkı sağlayan,
- Tarımsal teknolojilere dayalı Ar-Ge'ye ağırlık veren,
- Katma değerli ürün tasarımı ve üretimi çalışmalarına destek veren,
- Evrensel bilime, teknolojiye ve insanlığa katkıda bulunan

dinamik bir teknopark.

#### 2. Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Amaçları

Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin amacı olan; “ülke sanayinin uluslararası piyasalarda rekabet edebilir duruma gelmesi ve ihracata yönelik bir yapıya kavuşturulabilmesi için teknolojik bilgi üretmek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirmek, ürün kalitesini veya standardını yükseltmek, verimliliği artırmak, üretim maliyetlerini düşürmek, teknolojik bilgiyi ticarileştirmek, teknoloji yoğun üretim ve girişimciliği desteklemek, küçük ve orta ölçekli işletmelerin yeni ve ileri teknolojilere uyumunu sağlamak, Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulunun kararları da dikkate alınarak teknoloji yoğun alanlarda yatırım olanakları yaratmak, araştırmacı ve vasıflı kişilere iş imkânı yaratmak, teknoloji transferine yardımcı olmak ve yüksek/ileri teknoloji sağlayacak yabancı sermayenin ülkeye girişini hızlandıracak teknolojik alt yapıyı sağlamak” amaçları doğrultusunda çalışmak ve özellikle tarıma dayalı teknolojiler üzerine yapılan çalışmaları desteklemek.

#### 3. Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Şirket Yönetim Kurulu

Bölgenin yönetimi ve işletilmesinden sorumlu yönetici şirket, anonim şirket şeklinde kurulmuş olup Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşur.

Yönetim Kurulu hususlarında Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile ana sözleşme hükümleri uygulanır.

#### 4. Değerlendirme Kurulu

Bozok Teknoparka yapılan başvuruları değerlendirmek ve proje başvurularının 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ve Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nce belirlenen kısıtlara uygun olarak değerlendirilmesi ve yürütülmesini sağlamak.

Kurul üyeleri yönetici şirket genel müdürü, ve yönetim kurulunda yer alan bir akademisyen ve Bozok Teknopark Teknoloji Transfer Sorumlusu olmak üzere 3 üyeden oluşmaktadır. Seçilen yönetim kurulu üyesi, değerlendirme kurulu başkanıdır.

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

### **Kurulun Yetki ve Görevleri:**

- Girişimcilerin ön başvurularını değerlendirerek, esas proje başvurusu yapmalarına karar vermek.
- Proje başvurularını değerlendirmek üzere en az 3 hakem (bunlar 2'si akademisyen, 1'i sektör uzmanı şeklinde veya 15/2/2013 tarihli 28560 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bireysel katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere) tespit etmek.
- Başvuru yapan girişimcilerden gerekli durumlarda ek bilgi ve belge istemek, mülakata davet etmek,
- Projeler için talep edilen ek süreleri değerlendirmek, bunun için proje değerlendirmesinde görev almış hakemlerden en az birinden görüş alarak ek sürenin kabul ya da reddine karar vermek,
- Projelerde görevli personeller için bölge dışı çalışma taleplerini değerlendirmek, , bunun için proje değerlendirmesinde görev almış hakemlerden en az birinden görüş alarak ek sürenin kabul ya da reddine karar vermek,
- Teknolojik ürün değerlendirme komisyonu oluşturmak,

### **5. Hakem**

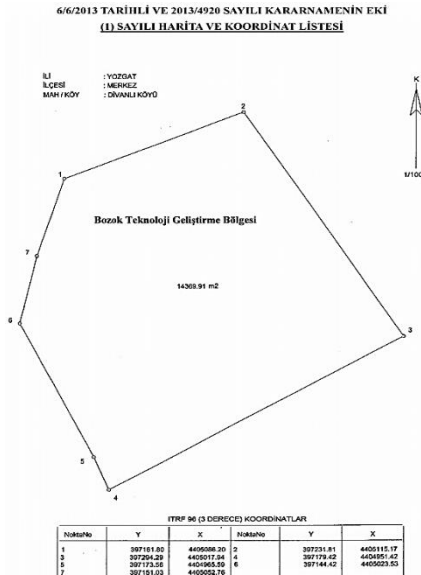
- Bölgede yürütülecek olan ar-ge, tasarım ve yazılım proje başvuruları en az 3 hakem tarafından değerlendirilecektir.
- Bu hakemlerden en az ikisi üniversite öğretim elemanı, ve en az biri sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli 28560 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bireysel katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olacaktır.
- Hakemlerin görevlendirilmesinde öncelikle Bozok Üniversitesi öğretim elemanları tercih edilecektir.
- Bozok Üniversitesinden hakem havuzunda yer almak isteyen öğretim elemanları hakem başvuru formu ile yönetici şirkete başvuru yapacaktır. Ayrıca hakemlerle gizlilik sözleşmesi imzalanacaktır.
- Hakemler, proje değerlendirmelerini portal üzerinden en fazla iki hafta içerisinde yapacaktır. Eğer girişimci ile proje konusunda mülakat yapılacak olursa süre mülakat tarihinden itibaren başlayacaktır. Hakemler proje değerlendirme formunu ıslak imzalı olarak yönetici şirkete teslim edecektir.
- Hakemler girişimcilerin bölgede yürüttükleri projeler için ek süre ve bölge dışı çalışma taleplerinin değerlendirmesinde görev alacaktır.

Bozok Teknopark Yönetim Kurulu tarafından belirlenen hakemlik ücreti hakemlere ödenecektir.

## **VI. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

### **Bozok Teknopark Teknoloji Geliştirme Bölgesi Bölge Sınırları**

Yozgat, Bozok Üniversitesi Erdoğan Akdağ Yerleşkesinde yer alan Bölgenin haritası ve koordinatları aşağıda verilmiştir.





## **VII. PROJE BAŞVURUSU VE KABUL**

### **1. Genel Şartlar**

Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimciler, başta 4691 sayılı kanun ve Bozok Teknopark'ın tabii olduğu yasa, yönetmelik, tebliğ, genelge ve ilgili tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdürler.

Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimciler yasada belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket ve/ veya ilgili Kamu Kurumları (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Maliye Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı gibi) tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdürler.

Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimciler, eklerde verilen ve gerekli görülen durumlarda güncellenecek olan formları doldurmak suretiyle istenilen bilgileri Yönetici Şirketin belirlediği süre ve biçimde teslim edeceklerdir.

Yasal yükümlülüklere uymayan Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimciler uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimci Bölgeden çıkarılabilecektir.

Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimciler, gerekli durumlarda Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere izin verecekler ve bedellerini ödeyeceklerdir.

Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimciler, bu Yönergedeki koşullara ek olarak Yönetici Şirket ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen yükümlülükleri de yerine getirmek durumundadır.

Bölgeye kabul edilebilmek için Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimcilerin mutlak suretle Yasa kapsamında değerlendirilen yazılım, tasarım veya Ar-Ge niteliğe sahip olan bir projeye başvuru yapması ve projenin kabulüyle birlikte projeyi fiilen yapması gerekmektedir.

Bakanlığımızın TGB'lerin öncelikli sektörlerle odaklanmalarının sağlanması amacıyla belirlemiş olduğu öncelikli alanlardan herhangi biri ile başvuru yapılan projelere öncelik verilecektir.

Yönetici şirket dünyadaki gelişmelere, bölgenin öncelikleri ve Türkiye'nin stratejik hedeflerindeki değişimlere bakarak gerekli gördüğü takdirde öncelikli teknolojik alanlar belirleyebilir. Bu hususu web sitesinde yaptığı duyurularla ilan eder.

### **2. Başvuru Süreci**

- a) Bozok Teknopark'a başvuru süreci, Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimci firmanın ya da akademisyenin ön başvurusunu [www.bozokteknopark.com.tr](http://www.bozokteknopark.com.tr) adresinden Ön Başvuru Formunu elektronik ortamda doldurulup teslim edilmesi ile başlamaktadır.
- b) Yapılan ön başvuru "Bozok Teknopark A.Ş. Yönetici Şirket" tarafından şekil ve içerik bakımından detaylı olarak incelenir. Görülen eksiklikler firmaya iletilir ve ön başvurunun eksiksiz olarak yapılması sağlanır.
- c) Ön başvurusunu eksiksiz bir şekilde yapan Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimci veya şahıslar Bozok Teknopark A.Ş. banka hesabına Esas Başvuru ücretini (Esas Başvuru Ücreti yönetim kurulu tarafından belirlenir) yatırırlar. Böylece Esas Başvuru süreci başlamış olur. Yatırılan esas başvuru ücreti iadesi yapılmaz.
- d) Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimci Firma veya şahıs kendisine verilen kullanıcı bilgileri ile çevrimiçi olarak esas başvuru formunu oluşturur. Tamamlanan başvurunun çıktısı alınır ve 1 nüsha olarak imza ve kaşe yapılarak yönetici şirkete teslim edilir.
- e) Esas başvuru dosyaları Bozok Teknopark A.Ş.'ye teslim edildikten sonra dosyalar "Bozok Teknopark A.Ş. Değerlendirme Kurulu" tarafından değerlendirilir. Değerlendirme Kurulu gerekli



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

gördüğü takdirde girişimci ve/veya projesini incelemek üzere hakem/uzman atayabilir, ek belge isteyebilir ve/veya firmaları mülakata çağırabilir.

- f) Projesi olumlu bulunan firmalar veya şahıslara ihtiyaca uygun bir ofis kiralanır ve kira sözleşmesi yapılır. Eğer kiralama için uygun ofis bulunmuyorsa, firma bekleme listesine eklenir.
- g) Ön kuluçkaya başvuru yapan girişimciler ek-4 de bulunan başvuru formunu doldurduktan sonra imzalı olarak yönetici şirkete iletirler. Yönetici şirket formu yönetim kuruluna sunar. Yönetim kurulu tarafınca uygun bulunan girişimcinin ön kuluçkaya kaydı yapılır.

### Esas Başvuruda Verilecek Formlar ve Belgeler

- Bozok Teknopark'a başvuru süreci, Ar-Ge, yazılım ve tasarım faaliyeti gösteren girişimci firmanın ya da akademisyenin ön başvurusunu [www.bozokteknopark.com.tr](http://www.bozokteknopark.com.tr) adresinden Ön Başvuru Formunu elektronik ortamda doldurularak Yönetici Şirket'in değerlendirmesine sunacaktır.
- Girişimci başvuru sırasında

Girişimci ise:

- ✓ Girişimci faaliyet belgesi,
- ✓ İmza sirküsü,
- ✓ Vergi levhası,
- ✓ Özgeçmiş,
- ✓ Esas Başvuru Ücreti Dekontu

Şahıs ise:

- ✓ Kimlik fotokopisi,
- ✓ Özgeçmiş,
- ✓ Esas Başvuru Ücreti Dekontu

belgelerini de Yönetici Şirkete sunmakla yükümlüdür.

- "Esas Başvuru Dosyasını" eksiksiz olarak doldurarak Değerlendirme Kurulu'na sunarlar. Değerlendirme Kurulu başvuru sürecini işletir. Girişimcilerin taleplerine uygun yer bulunması durumunda esas başvurularının değerlendirme kurulunda onaylandıktan sonraki yönetim kurulu toplantısında alınan olumlu karara istinaden Bölge'ye geçiş yapabileceklerdir, aksi takdirde müşteri veri tabanına kayıt edilerek uygun bir yer olması durumunda haberdar edileceklerdir.

### 3. Hakem Değerlendirme Süreci

1) Değerlendirme kurulu tarafından en az üç hakem proje başvurularını değerlendirmek üzere görevlendirilir. Hakemler; ar-ge, yazılım ve tasarım projelerini aşağıda belirtilen kriterleri göz önünde bulundurarak değerlendirmeyi yapar. Bunlar;

- Projenin Ar-Ge veya tasarım içeriği ve yenilikçi yönünün bulunması,
- Proje planı ve kuruluşun projeyi yapabilme kapasitesine sahip olması
- Proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygun olması,
- Ticarileşme potansiyeline sahip olması
- İthal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek/ileri teknolojik ürünleri geliştirebilmesi
- Üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilmesi
- Ürün kalitesini veya standardını yükseltebilmesi
- Verimliliği artırabilmesi
- Üretim maliyetlerini düşürebilmesi

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Teknolojik bilgi üretebilmesi
  - Etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilmesi
- 2) Tasarım ve Ar-Ge projelerini değerlendirirken kabul edilmeyecek faaliyetler olarak dikkate alınması gereken hususlar şunlardır.
- Piyasa taramaları, pazar araştırması ya da satış promosyonu ve pazarlama faaliyetleri,
  - Kalite kontrol faaliyetleri,
  - Kuruluş ve örgütlenmeyle ilgili araştırma faaliyetleri,
  - Üretim ve üretim altyapısına yönelik yapılan yatırım faaliyetleri, ticari üretimin planlanması ve seri üretim sürecine ilişkin harcamalar,
  - Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın icat edilmiş ya da mevcut geliştirilmiş süreçlerin kullanımı,
  - Numune verilmek amacıyla prototiplerden kopyalar çıkarılıp dağıtılması ve reklam amaçlı tüketici testleri,
  - Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın yeni süreç, sistem veya ürün ortaya konulmasına hizmet etmeyen doğrudan veya gömülü teknoloji transferi,
  - Tasarım faaliyetleriyle geliştirilen ürüne veya sürece ilişkin fikrî mülkiyet haklarının edinimi dışında bu hakların korunmasına yönelik faaliyetler,
  - Paris Sözleşmesinin 2 nci mükerrer 6 ncı maddesi kapsamında yer alan hükümlerle alametleri ile bu kapsam dışında kalan ancak kamuyu ilgilendiren, dini, tarihi ve kültürel değerler bakımından halka mal olmuş ve ilgili mercilerin tescil izni vermediği işaretlerin, armaların, amblemlerin, nişanların veya adlandırmaların uygunsuz kullanımını içeren tasarım faaliyetleri,
  - Kamu düzenine veya genel ahlaka aykırı tasarım ve ar-ge faaliyetleri.
- 3) Hakemlerden proje değerlendirmelerini, mülakat tarzında ya da proje dokümanı üzerinden değerlendirme yapabilir. Proje değerlendirmesi için hakeme tanınan süre en fazla iki haftadır.
- 4) Bozok TGB' ye başvuru sürecinde TÜBİTAK, KOSGEB, Üniversite ve Bakanlık gibi kurumlar tarafından onaylanarak desteklenen Ar-Ge yazılım, tasarım projelerini hakem değerlendirme sürecine almadan doğrudan yönetim kurulu kararı ile projeyi bölgeye kabul edebilir. Bu kapsamda desteklenen projeler için destekleyen kurumlar tarafından verilen onay ve kabul yazışmaları, proje sözleşmeleri başvuru formuna mutlaka eklenmelidir.

#### **4. Karar Süreci**

Hakemlerin oy çokluğu ile olumlu karar verdiği projeler Bozok Teknopark Yönetim Kurulunda görüşülür. Proje ve proje süresi onaylanarak bölgeye kabul edilen girişimciye proje kabul belgesi verilir. Eğer yeni kurulacak bir firma ise kuruluşun tamamlanması veya şubenin açılması için bir ay süre verilir. Bu süre içerisinde bölgede faaliyete başlamayan girişimciler, başvurusundan vazgeçmiş sayılır. En erken proje başlangıç tarihi mevcut firmalar için onay kararının verildiği yönetim kurulu tarihidir. Yeni kurulan firmalar için ise firmanın bölgede faaliyete başladığı tarihtir.

Girişimciye boş ofis olmadığı için, yer tahsisi yapılamıyorsa yer açıldığında kabul tarihi sırasına göre bölgeye alınırlar.

Hakemlerin oy çokluğu ile olumsuz karar verilen projeler için girişimciye gerekçeli ret yazısı yazılır.

Firmanın proje kabulü ile bölgede yer almasıyla birlikte kira sözleşmesi imzalanır. Yeni firmalar için vergi levhasına yazılan tarihten itibaren, mevcut firmalar için şube veya merkezi bölgeye açma tarihinden itibaren kira ve işletme giderleri alınmaya başlanır.

#### **5. Ek Süre Talebi**

Mücbir sebep gerekçe gösterilerek projelerde süre uzatımı talep edilmesi durumunda gerekçelerle birlikte ek süre için talep başvuruları proje bitim tarihinden en az 1 ay önce portal üzerinden ve yazılı başvuru



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

ile yönetici şirkete yapılır. İstenilen ek sürede yapılacak faaliyetler proje iş zaman planına eklenerek talep dilekçesine eklenmelidir.

Proje, başvuru formunda öngörülen ve hakemlerce uygun görülen ve yönetim kurulu tarafından onaylanan süre proje süresidir ve bu süre içerisinde bitirilmesi esastır. Bu süre en fazla 36 aydır. Bununla birlikte; mücbir sebepler, (*müşteri gereksinimlerinin değişmesi veya projede kullanılacak yöntem ve teknolojideki değişikliklerin olması gibi durumlar*) nedeniyle proje süresinin uzatılması için bir defaya mahsus olmak üzere ek süre talep edilebilir.

Verilecek ek süre, en fazla toplam proje süresinin %25'i kadar olabilir, ek süre ile birlikte proje süresi toplam 36 ayı geçemez. Bu talepler proje değerlendirme sürecinde görev almış hakemlerden birinden görüş alınarak Değerlendirme Kurulu tarafından karara bağlanır.

### 6. Bölge dışı görevlendirme

- Girişimci şirketin yürüttüğü yazılım ve/veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım, Ar-Ge veya tasarım projesinin bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli talebi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı sürelerle ilişkin bilgiyi yönetici şirkete takip eden her ayın ilk gününe kadar sunmakla yükümlüdür.
- Bunun için aşağıda belirtilen gerekçeler bölge dışı çalışma onayı için dikkate alınır.
- Saha araştırması
- Analiz çalışmaları
- Bilimsel içerikteki etkinlikler
- Diğer ar-ge veya tasarım merkezinde yapılan çalışmalar
- Laboratuvar çalışmaları
- Lisansüstü eğitim
- Prototip geliştirmeye yönelik faaliyetler
- Test ve deney çalışmaları

### 7. Proje Sonlandırma İşlemleri ve Bölgeden Ayrılma

Girişimciler bölgede süresi içerisinde başarı ile başarısız olarak tamamladıkları ar-ge, yazılım veya tasarım projeleri için proje sonlandırma formunu doldurarak yönetici şirkete portal üzerinden bildirir.

Girişimcinin tamamlamış olduğu projenin bitiş yazısı bir ay içerisinde ilgili vergi dairesine ve sosyal güvenlik kurumuna bildirilir. Proje bitiş tarihinden itibaren 3 ay içerisinde yeni proje başlatmayan girişimciler bölgeden ihraç edilir.

“Proje Bitirme Belgesi” alabilmek için; Girişimcinin elektronik ortamda talep etmesi durumunda Bölgede tamamlanan projeleri Yönetici şirket değerlendirir ve elektronik ortamda kabul eder ve imzalar. Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar. Bakanlık tarafından onaylanarak oluşturulan belge, yönetici şirket aracılığıyla girişimci firmaya iletilir.

Bölgeden kendi isteği ile veya yönetici şirketin kararıyla ayrılacak olan firmalar resmi ayrılış tarihinden itibaren 1 hafta içerisinde ofisini boşaltması gereklidir. Eğer girişimci ofiste tadilat yaptı ise bu süre içerisinde ofisi kiraladığı zamandaki ilk haline geri getirmelidir. Tahliye ve tadilat işlerini bölgede çalışanları rahatsız etmeden mesai dışı veya hafta sonlarında ofisi boşaltmalıdır.

Ofisi süresinde boşaltmayan girişimciler için bu süre için kira alınır.

### 8. Kuluçka Merkezine Kabul

Yönetici şirket öncelikle Bozok Üniversitesi öğretim elamanları, lisans ve lisansüstü öğrencileri içerisinde ar-ge niteliği ve ticari potansiyeli olabilecek yenilikçi proje sahibi girişimcilere ve/veya kamu kaynaklı projesi olan girişimcilere öncelik verilecektir.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Girişimci Kuluçka Merkezi için yapmış olduğu proje başvurusu üzerine, proje değerlendirme sürecinden sonra Yönetim Kurulu kararı ile kuluçkaya kabul edilir.

Kuluçka merkezindeki girişimcilere yönetim kurulu kararı ile belirlenen düşük kira ücreti uygulanır.

Kuluçka merkezinde kalma süresi en fazla 36 aydır. Bu süreyi dolduran girişimciler normal ofislere alınır. Eğer boş ofis yoksa, girişimcinin yer açılana kadar kuluçka merkezinde normal kira bedeli ile devam etmesine yönetici şirket karar verir.

### 3. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu

Proje başvurusu ve kabul sürecinde girişimci ve ya şahıslar tarafından verilen tüm belge ve bilgilerin doğruluğundan girişimci veya şahıslar sorumludur.

## VIII. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU VE KABUL

İşletmeler, Bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, yönetici şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, herhangi bir Bölge içerisinde yapabilirler.

Söz konusu yatırıma konu olan teknolojik ürünün üretim izin belgeleri, ilgili kurum ve kuruluş tarafından Bakanlık görüşü alınarak öncelikle verilir.

Bu yatırımlara ilişkin faaliyetler, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunu gereğince tutulması zorunlu defterlerde, yatırım yapan işletmelerin Bölgede yürüttükleri Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerinden ayrı olarak izlenir.

Bu yatırımlar nedeniyle Bölgede çalışan personel ve bu yatırımlarından elde edilecek kazançlar Bölge dışında faaliyet gösteren işletmelerin ve bunların personelinin tabi olduğu esaslara göre vergilendirilir.

### 1. Başvuru Süreci

Firmalar 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği 24. maddesi gereği bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge veya tasarım projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için bölgeye üretim tesisi yapmak isteyen girişimci, teknolojik ürün yatırım başvurusu için **Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesini** oluşturur ve yatırım alanı, makine teçhizat bilgisi, yatırım maliyet tutarı, üretim teknolojisi, prosesi, prosesin ve ürünün neden olabileceği çevre kirliliği ile çevre ve insan sağlığını korumak için alınacak tedbirleri, personel ihtiyacı, işletme maliyeti, pazar araştırması, arıtma tesisi konusu ve benzeri başlıkları içeren yatırıma yönelik hazırlanmış **Yatırım Fizibilite Raporu** ile birlikte yönetici şirkete müracaat eder.

### 2. Değerlendirme Komisyonu Oluşturulması

Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve Yatırım Fizibilite Raporu'nun yönetici şirkete teslimini takiben, ilgili konuda deneyimi olan üç öğretim elemanı ve İki sektör uzmanı olmak üzere en az beş kişilik **Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu** yönetici şirket Değerlendirme Kurulu tarafından oluşturulur.

### 3. Değerlendirme Süreci

Bir ay içerisinde Değerlendirme Komisyonu tarafından teknolojik ürün olup olmadığına ve bölge içerisinde yatırımının uygunluğuna yönelik gerekli inceleme ve değerlendirme yapılır.

**Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu aşağıdaki kriterlere göre değerlendirme ve incelemelerini gerçekleştirir;**

- Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- Sahip olduğu teknik özelliklerin veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
- Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
- Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı hususlarında değerlendirir.

#### **4. Karar Süreci**

Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yönetici şirket tarafından bildirilir.

Komisyon tarafından değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda;

- Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda,
- Yönetici şirketin uygun görüşü
- Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyon Raporu,
- Teknolojik ürün yatırımının yapılacağı binanın da gösterildiği Bölge alanının tümünü kapsayan vaziyet planı ile aynı binaya ilişkin uygulama projeleri yönetici şirket tarafından yatırım izni için elektronik ortamda Bakanlığa iletilir.

Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda yönetici şirkete bildirir.

Bu bildirim takiben, üretim yapmak isteyen işletmelere Kanun, bu Yönetmelik ve Bölge işletme yönergesine uygun olarak Bölge yönetici şirketince yer tahsisi yapılır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınacak gerekli üretim izin belgeleri Bölge yönetici şirketi aracılığı ile Genel Müdürlüğe iletilir.

Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı Bölgenin toplam yapılaşma hakkının %35'inden fazla olamaz. Birden fazla alanı olan Bölgelerde bu tesislerin yapılaşma hakkı her bir Bölge alanı için ayrı hesaplanır.

#### **5. Belge ve Bilgilerin Doğruluğu**

Başvuru yapan firmalardan; başvuru sürecinde verilen her türlü yazılı belge, bilgi ve dokümanın, görüşmeler esnasında ifade edilen her türlü sözlü bilgi ve açıklamanın doğruluğunu, gerçeği yansıttığını beyan eder. Herhangi bir bilgi, ifade ya da belgenin, eksik ya da hatalı olduğunun tespit edilmesi halinde Yönetici Şirket bu hata, eksikliğin giderilmesini ister ve/veya başvuruyu değerlendirme dışı bırakabilir.

### **IX. FİRMALARIN BÖLGEDEKİ FAALİYET SÜRECİ**

#### **1. Bölgedeki Faaliyetlerde Uyulması Gereken Hususlar**

##### **A. Firmaların Bölgeye Taşınmadan Tamamlanması Gereken İşlemler**

###### **İlk Girişte Verilecek Formlar ve Belgeler**

1. Değerlendirme kurulundan başarı ile geçen şahıslara şirket kurmaları için, girişimcilere ise şube açmaları için 30 gün süre verilir. Bu süre sonunda bütün evrak eksiksiz olarak yönetici şirkete teslim edilir. Bu süre sonunda şirket kurulumunu, şube açılışını gerçekleştirmeyen şahısların, girişimcilerin başvuruları kendiliğinden düşmüş sayılır. Hiçbir girişimci Değerlendirme Kurulundan geçmeden muafiyetlerden faydalanamaz.
2. Ofis talebinde bulunan başvuru sahibine ofis gösterilir, başvuru sahibi ofisi beğenirse sonraki aşamaya geçilir, aksi takdirde başvuru sahibi bekleme listesine dâhil edilir ve ileride oluşacak farklı ofisler gösterilir. Başvuru sahibi bekleme listesinde 6 aydan daha uzun süre bekleyemez, değerlendirme kurulundan geçtikten sonraki 6 ay içerisinde teknoparka giremeyen başvuru sahipleri kurula tekrar girmeden ofis kiralayamazlar.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

3. Başvuru sahibi ofisi beğenirse ve tutmaya karar verirse ofis kendisine gösterildiği andan itibaren taahhütnameyi imzalar, ofise ait 2 aylık kirayı nakit olarak şirket hesabına yatırır ve dekontu teknoparka ibraz eder.
4. Başvuru sahibi Ek – 2 Evrak Listesinde yer alan ve yönetici şirket tarafından istenen evrakları en geç 30 gün içerisinde yönetici şirkete eksiksiz olarak teslim eder. Bu sürenin geçirilmesi halinde ofis bir sonraki başvuru sahibine kiralanır ve geciken başvuru sahibinin ödemesi irat kaydedilerek, başvurusu tamamen iptal edilir. Ek – 2 Evrak Listesinde yer alan evrak listesi yönetici şirket tarafından günün şartlarına bağlı olarak güncellenecektir.
5. İstenen evrak imza yetkilisi tarafından bizzat ve elden yönetici şirkete zamanında iletilir. Evrak teslim alındığı an, girişimci teknopark sistemine eklenir, sözleşme imzalatılır.
6. Sözleşme yönetici şirket tarafından usul ve içerik açısından incelenir ve uygunsa imzalanır. (Bu süreç en fazla 7 gün içerisinde tamamlanır.)
7. Bu aşamada girişimci kapısına ve bina girişine tabelasını asar.
8. Girişimci giriş esnasında teslim ettiği belgelerde bir değişiklik olması durumunda 10 gün içerisinde belgenin yeni halini yönetici şirkete teslim edecektir.
9. Girişimci yukarıda yer alan işlemleri eksiksiz bir biçimde tamamladıktan sonra yönetici şirkete müracaat ederek muafiyet belgesi talebinde bulunacaktır. Bu belge olmadan muafiyetler kesinlikle kullanılamaz.

### **B. Firmaların bölgeye taşınırken uyması gereken hususlar**

Firmalar kiraladıkları ofise taşınırken bina ve çevresine zarar vermemeye, mesai saatleri içerisinde taşınmaya (zorunlu durumlarda izin alınarak mesai saatleri dışında taşınabilirler), aşırı gürültü yapmamaya azami özen göstermelidirler.

### **C. Firmaların Bölgedeki Faaliyetleri Süresince Uyması Gereken Hususlar**

#### **Bölgede personel istihdamı**

Yönetici şirkette ve Bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir. Bölgelerde 5/6/2003 tarihli ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 27/2/2003 tarihli ve 4817 sayılı Yabancıların Çalışma İzinleri Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve en az lisans mezunu Ar-Ge veya tasarım personeli çalıştırılabilir. Bu fıkra kapsamında işletmelerce Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına yapılan başvurularda Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınır ve bu doğrultuda Bölgelerde Ar-Ge veya tasarım personeli istihdam edilebilir.

Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan sosyal güvenlik açısından 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında sigortalı sayılanların asli kadroları esas alınarak belirlenecek sigorta primi işveren payı veya 5510 sayılı Kanunun geçici 4 üncü maddesi kapsamına girenlerin emeklilik keseneği kurum karşılığı ve genel sağlık sigortası primleri görev yaptıkları ilgili tüzel kişilik tarafından karşılanır ve görevlerinin bitiminde kıdem tazminatı ödenmez. 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36 ncı maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.



## **BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanununun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmaları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgede görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

### **Personele Dair Uyulması Gereken Esaslar**

1. Yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre istihdam edilmeyen personel, niteliği ne olursa olsun Ar-Ge ve tasarım personeli olarak kabul edilmeyecektir.
2. Girişimci çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur.
  - a. Bu kapsamda, Girişimci çalıştırdığı personelin ad ve görev tanım listesini Yönetici Şirkete verecek, personele kimlik kartı bu listeye göre verilecektir. Bu listede bulunan personelin ayrılması veya yeni personel alınması durumunda Girişimci kimlik kartını geri alıp Yönetici Şirkete iade etmekle yükümlüdür.
  - b. Girişimci personeli Bölge dahilinde güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır. Girişimci personelinin uygunsuz davranışlarından girişimci de mükellef tutulacaktır.
3. Girişimci ve yönetici şirket, kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede ve yönetici şirkette yer alan faaliyetlerde hizmetine ihtiyaç duyulanları “çalıştıkları kuruluşlardan aldıkları iznin belgelenmesi suretiyle” Ar-Ge ve tasarım personeli olarak çalıştırabilirler.
4. Öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun iznini belgelemek suretiyle yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.
5. Kiralanan alanın ve altyapının standartlara uygun olarak ve diğer girişimcilerin imkânlarını kısıtlamayacak şekilde kullanılabilmesi için, kiralanan alanın büyüklüğünün çalıştırılacak eleman sayısı ile orantılı olması gerekmektedir. Bu oran her bir Ar-Ge personeli için en az 5 m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. “Ofis Alanı/5” değeri küsuratlı bir sonuç ürettiğinde bu değer Bozok Teknopark A.Ş. yönetimi tarafından uygun bulunursa bir üst sayıya yuvarlanabilir.

Girişimcinin çalıştırdığı Ar-Ge ve tasarım personelinin bölgede çalışıp çalışmadığı Yönetici Şirket tarafından denetlenecektir. Girişimci, Bozok Teknopark bünyesinde sürdürdüğü Ar-Ge projelerindeki görevi gereği çalışma saatlerinin bir kısmını teknopark dışında geçirmek zorunda olan personelinin bu durumunu, ilgili kurum ve kuruluştan belgeleyerek Yönetici Şirket’e bildirilmek zorundadır. Söz konusu çalışma saatleri ile ilgili denetim Yönetici Şirket tarafından sağlanacaktır.

### **Kira Ücreti Ve Aidatlara Dair Esaslar**

- a. Girişimci, kiraladığı alana ilişkin ortak gider, elektrik, su, doğalgaz, jeneratör yakıtı, posta, bina bakım/onarım, servis, internet, telefon vb. giderlerini ödemekle yükümlüdür ve bunlara ilişkin resmi abonelikler girişimci tarafından ayrı olarak tesis edilir.
- b. Girişimci, kiraladığı alanın içinde bulunduğu binanın ortak kullanım ve yönetim giderlerinden (ortak alanlar ile ilgili su, elektrik, ısıtma masrafları, park alanları ve yolların temizliği, güvenlik, çöplerin atılması, ilaçlama, bakım, onarım, rutin denetim gibi masraflar) ve kiraladığı alanın ısıtma, soğutma, jeneratör, bakım/onarım vb giderlerinden, işletme bütçesine göre hesaplanacak maliyeti ödemekle sorumludur.
- c. Girişimci, söz konusu giderlerden payına düşen tutarı aylık olarak Bozok Teknopark A.Ş.’ye ödeyecektir. Bölge’ye kendi binasını tesis edecek Girişimciler de, tesis edilen toplam alan üzerinden bir Dış Mekân Katkı Payı ödemekle yükümlüdür.





## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- d. Girişimci, değişken giderlerini faturalarda belirtilen günde, aidat ödemelerini bildirimini takip eden 5 iş günü içinde bildirilen hesaba ödeyecektir.
- e. Genel gider dağılım metotları Yönetici Şirketin insiyatifi doğrultusunda girişimciler arası hakkaniyet esası göz önüne alınarak belirlenecek ve gerekli görüldüğünde Yönetici Şirket tarafından değiştirilecektir.
- f. Girişimci kira sözleşmelerinin Bakanlıkça veya Bakanlıkça belirlenene kadar yönetici şirket tarafından belirlenecek kira bedeli üzerinden para birimi Türk Lirası olacak kendisine fatura edildikten sonraki 5 iş günü içerisinde yönetici şirket banka hesabına ödemekle mükelleftir. 3 ay üst üste ödeme yapılmaması durumunda girişimcinin bölgeden tahliyesi için hukuki süreçler başlatılır.
- g. Yukarıda belirtilen işletme giderleri yönetici şirket üzerinden dönemsel olarak belirlenir ve ilan edilir, belirlenen işletme gideri (bu rakama bireysel elektrik ve su tüketimi dâhil değildir) her ay Girişimcilere fatura edilir. Girişimci, işletme gideri, elektrik ve su bedelini kendisine fatura edildikten sonraki 5 iş günü içerisinde yönetici şirket banka hesabına ödemekle mükelleftir. 3 ay üst üste ödeme yapılmaması durumunda girişimcinin bölgeden tahliyesi için hukuki süreçler başlatılır.

### D. Ofis Alanlarında Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar

#### Bina Ve Ortak Alan Kullanımına Dair Esaslar

- a. Girişimci kendinden kaynaklanan sebeplerle kiraladığı alanı ve ortak kullanım alanlarını bir hasara uğratması halinde, hasarı gidermekle yükümlüdür.
- b. Girişimci çalışan personelinin özel araç park yeri hakkı Yönetici Şirket'in girişimci ihtiyaçlarını değerlendirmesi sonucunda belirlenebilecektir.
- c. Girişimci, Yönetici Şirketin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asamaz.
- d. Girişimci personeli, kendi alanı veya bu amaçla ayrılmış alanlar dışındaki ortak alanlarda "Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun" ile getirilen kısıtlamalara tabi olacaktır.
- e. Girişimci, kiralanan alanda/binada Yönetici Şirketin izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, Yönetici Şirket tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır.
- f. Ofis alanının iç dekorasyonu girişimciye ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için Yönetici Şirketin onayı alınacak, girişimci bu işlem esnasında ortaya çıkabilecek olan her türlü çöp ve atıkların yerleşke dışına çıkarılmasından sorumlu olacaktır.
- g. Girişimci, kiraladığı alanda inşai bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini, uygulamaya başlamadan önce Yönetici Şirkete göstererek yazılı ön onay almak zorundadır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar Bozok Teknopark'ın genel mimari yapısına uygun olacaktır.
- h. Girişimci, binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartıyla kiralanan alanda faaliyet konusunun ve kullanım amacının gerektirdiği her türlü dekorasyon, tadilat ve tamirata (bölmeler, asma tavanlar v.b.) Yönetici Şirket'in izni ile yapabilir. Bu tadilatlar sırasında, meydana gelecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki sorumluluğu girişimciye ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar, Girişimci tarafından ödenecektir.
- i. Girişimci, kendine ayrılan yerde bina içini ve dış cephesini etkileyen tüm tadilat ve yeni yapılacak düzenlemeler için Yönetici Şirket'ten yazılı izin almak zorundadır.
- j. Yapılan tüm tadilatlar ofisin demirbaşı olarak kabul edilecek ve ofis terk edildiğinde hiçbir suretle sökülmeyecek, bedel talep edilmeyecektir.

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- k. Girişimci, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacak ve elektrik kesintisi halinde devreye girecek jeneratörden gelen gücün verimli kullanılabilmesi için gereken dikkati gösterecektir.
- l. Girişimci kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur ve kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde kendi personeli sorumludur. Ayrıca, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
- m. Girişimci, kiraladığı alanda Yönetici Şirket tarafından yapılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeye izin vermek ve kolaylık sağlamakla yükümlüdür.
- n. Bir girişimcinin kendine tahsis edilen bölümünde veya bu bölümdeki tesislerde meydana gelen bir arızanın giderilebilmesi için başka bir girişimciye tahsis edilen bölüme girmek gerektiği zaman, o bölümün girişimcileri, giriş müsaadesi vermeye ve gereken işlerin yapımına yardımcı olmaya mecburdur. Ancak, bu çalışmalardan doğacak bir zarar söz konusu ise, bu zararın bedeli sorunun çıkış sebebine göre, lehine müsaade edilen bölüm sahibi veya yönetim tarafından derhal ödenir veya hasar telafi edilir.
- o. Girişimci kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında sebep olduğu her türlü zararı karşılayacaktır.
- p. Girişimci kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında araştırma alanı ile ilgili olmayan patlayıcı, yanıcı, tehlikeli madde bulundurmaz.
- q. Girişimci, evsel katı atıklarını Yönetici Şirketin bildireceği zamanlarda, buldukları yapının yakınında mevcut bulunan çöp toplama istasyonlarında biriktirmekle yükümlüdür.
- r. Girişimci, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları “Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” ne uygun olarak Yönetici Şirketin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci, Bölgede bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan Yönetici Şirkete karşı sorumludur.
- s. Girişimci kiraladığı alanın haricinde ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara kendisi müdahale etmeden durumu bina sorumlusuna bildirecektir.
- t. Girişimci ortak kullanıma açık alanlardan (Toplantı Salonu, Kütüphane, Konferans Salonu v.b.) kullanım esasları dâhilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle ve ücretli olanlardan bedeli karşılığında yararlanabilir.
- u. Girişimci Yönetici Şirketin önereceği yerde ve standartta tanıtıcı tabelasını asacaktır.
- v. Girişimci kendi kullanım alanının güvenliği, temizliği ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
- w. Girişimci kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Yönetici Şirket tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür.
- x. Girişimci, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.

#### **E. Ortak Alanlarda Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar**

- a. Girişimci, Bozok Üniversitesi (kampüs) yerleşke kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına Üniversitenin belirlediği özel kurallara uyacaktır.



## **BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- b. Girişimci, TIR ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların yerleşkeye sokulması gerektiği durumlarda Yönetici Şirketin iznini almak zorundadır.

### **Bozok Üniversitesi'nin Ve İştiraklerinin Mevcut İmkânlarından Yararlanmaya Dair Esaslar**

- a. Girişimci personeli; Bozok Üniversitesi'nin Bozok Teknopark A.Ş.'nin kullanımına izin verdiği bazı akademik ve sosyal hizmetlerden (sosyal tesisler, kütüphane, kurs ve seminerler ve benzerleri), talep üzerine, Bozok Üniversitesi Rektörlüğü'nün izni ve bu hizmetlerden ücretli olanlar için belirleyeceği ücret karşılığı, yararlandırılabilir.
- b. Girişimci, Bozok Üniversitesi kaynaklarından yararlanılmasına dair her türlü başvurusunu Yönetici Şirkete yapar ve başvurusunu Bozok Teknopark A.Ş. üzerinden yürütür.
- c. Yönetici Şirket girişimcilerin taleplerini saptayıp Bozok Üniversitesi'ne gerekli bilgi aktarımını yapar. Girişimci, sınırlı kapasite ve aşırı talep ve benzeri nedenlerle Bozok Üniversitesi'nin getirebileceği her türlü sınırlamaya uymak zorundadır.
- d. Girişimcilerin yararlanabileceği bu hizmetler ve şartları Yönetici Şirket ile Bozok Üniversitesi arasında yapılacak görüşmelere göre belirlenecek ve alınan kararlar Yönetici Şirket tarafından Girişimcilere bildirilecektir.

### **E. Bölgeye giriş çıkışlar**

Ar-Ge ve tasarım personelinin giriş çıkışları geçiş kontrol sistemi ile yönetici şirket tarafından takip edilir.

### **Ziyaretçilere Dair Uyulması Gereken Esaslar**

- a. Bölge girişinde bulunan danışma birimi binada yer alan Girişimcilere gelen ziyaretçileri karşılayacak, girişimcileri bilgilendirecek ve girişimciler istedikleri takdirde ziyaretçilerini kendileri danışmaya gelerek kabul edeceklerdir. Ziyaretçiler ziyaretleri süresince Danışmadan kimliklerini bırakarak aldıkları 'Ziyaretçi Kartı' nı görülecek şekilde taşıyacaklardır.
- b. Girişimci ziyaretçileri güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır.
- c. Girişimci ziyaretçileri, Üniversite (kampüs) yerleşke kurallarına, ortak mekan ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.

## **2. Bölgedeki Faaliyetlerin İzlenmesi**

1. Girişimci, bölgede çalışan araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personelinin bu görevleri ile ilgili ücretlerinin her türlü vergiden istisna edilebilmesi, teşviklerden faydalanabilmesi için, bu personelinin listesini, AR-GE projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini içeren ilgili tekoportal üzerinde bulunan evrakları bölgede faaliyet göstermeye başladığı ilk 10 gün içerisinde ve faaliyete devam ettiği her ayın ilk 10 günü içerisinde doldurulacak imzalı kaşeli bir biçimde (3 nüsha) Yönetici Şirkete teslim edecek ve onaylanmış bu listelerle ilgili kamu kurumlarına (Vergi Dairesi, SGK Bölge Müdürlüğü vb.) başvuruda bulunur. Eksik belge olması durumunda evraklar onaylanmaz.
2. Girişimci, Ar-Ge, tasarım ve yazılım projelerinde çalıştığını beyan ettiği personelin
- Özgeçmiş
  - Kimlik Fotokopisi
  - SGK İşe Giriş Yazısı
  - Diploma Fotokopisi (Geçici Mezuniyet Belgesi), hala üniversite öğrencisi konumunda olanların



## **BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- transkriptleri ve öğrenci belgeleri
- Şirketteki ve Projelerdeki Görev Tanımı
- Vesikalık Fotoğraf
- Öğretim elemanları için kurum izin yazısı ve sözleşme örneği

belgelerini bölgede faaliyet göstermeye başladığı ilk 10 gün içerisinde Yönetici Şirket'e teslim etmekle yükümlüdür. Girişimci, aylık olarak beyan edeceği personelde bir değişiklik olması durumunda ilgili aya dair değişiklikleri içeren yukarıdaki belgeleri o ayın ilk 10 günü içerisinde Yönetici Şirkete teslim edecektir.

3. Girişimci, bölgede faaliyete başladığı ilk 10 gün içerisinde ve faaliyete devam ettiği her ayın ilk 10 gününde bölgede çalışan tüm personeli gösterir listeyi ve bu personelin girişimci kuruluştaki çalıştığına dair SGK bildirimlerini Yönetici Şirket'e teslim etmekle yükümlüdür.
4. Girişimci Firma Faaliyet İzleme sistemi üzerinden aylık ve düzenli olarak raporlarını dolduracak, doldurduğu raporun çıktısını alıp kaşe, imza yaparak yönetici şirkete teslim edecektir.

### **3. Firmaların Bölgedeki Faaliyetlerinin Denetlenmesi**

Yönetici Şirket, Bölgedeki firmaları, yılda en az bir kez ve her gerektiğinde ilgili yasa ve mevzuat hükümleri çerçevesinde denetler. Söz konusu denetime Teknopark yöneticileri ve/veya Proje Değerlendirme Komisyonu üyelerinden oluşan en az iki kişilik heyet katılarak firmalar yüz yüze ve yerinde denetlenir.

Firmaların Bölgedeki denetiminde yukarıda belirtilen bu yüz yüze denetimlerin yanı sıra, Bozok Teknopark Yönetim Bilgi Sistemi üzerinden girdiği veriler ve yıllık Faaliyet İzleme Formları da dikkate alınır.

Firmaların kira sözleşmelerinin uzatılması aşamasında, firmanın aktif bir projesinin bulunması temel şartının yanı sıra, denetim sonuçları, geçmiş performansı, proje ve personel verileri, istenen bilgileri zamanında ve eksiksiz vermesi, bölgeye giriş-çıkış verileri, bölgedeki firmalarla ve üniversiteyle yarattığı sinerji, Bölge ekosistemine ve faaliyetlerine katılımı gibi hususlar da göz önünde bulundurulur.

## **X. FİRMALARIN BÖLGEDE YER ALMA SEÇENEKLERİ**

### **1. Ofis Alanı Kiralama**

Esas başvurusu kabul edilen ve ofis kiralayacak olan firmalara mevcut ofisler içerisinde seçenekler sunulur firma kendisine uygun ofisi gerektiğinde yönetim kurulunca revize edilebilecek Kira Sözleşmesi ile teknoparkta farklı büyüklüklerdeki alanları kiralayabilirler. Farklı seçenek sunulmadığında mevcut ofis sunulur firma kabul ederse ofisi kiralayabilir. Ofis bulunmadığında yerin boşalması için firma başvuru sırasına göre listelenir ve en eski başvurudan itibaren ofislere firmalar alınır.

### **2. Bölgede Bina İnşa Edecek Girişimcilerin, Teknopark firmalarının ve Yatırımcı olarak AR-GE Binası inşa edeceklerin Yükümlülükleri**

#### **a) Temel Esaslar**

1. Bozok Teknopark A.Ş.'de kendi binalarını inşa etmek isteyen girişimciler Yönetici Şirketle imzaladıkları sözleşmeye uymakla yükümlüdür.
2. Bölgede bina inşa etmek isteyen girişimci, bölgede geçerli olan her ölçekteki Kentsel Tasarım Projeleri, İmar Planları ve bunlara bağlı diğer planlarda belirlenen yapılaşma esaslarına uymakla yükümlüdür. Bölgede, İmar Planlarında ve 4691 sayılı kanunda belirtilen kullanımlara ait yapılar haricinde yapı yapılamaz.
3. Girişimci, Yönetici Şirketle imzaladığı sözleşmeye ek olarak, inşa edeceği yapıya ait Yapı Ruhsatına esas Avan Projelerini Yönetici Şirkete teslim edecektir.

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

4. Yönetici Şirket, girişimciye ait Avan Proje üzerinde Bölgenin genel görünümüne uygun olmak kaydıyla gerekli değişiklikleri önermeye ve buna yönelik girişimci tarafından yapılacak önerileri değerlendirmeye yetkilidir. Yapılan tüm değişiklikler Yönetici Şirketin kontrolüne tabidir.
5. Girişimci bölgede inşaata başlayabilmek için, yapıya ilişkin Mimari, Statik, Makine ve Elektrik Tesisat projelerini hazırlayıp/hazırlatıp Yönetici Şirkete onaylatmak üzere teslim eder.
6. Yönetici Şirket projeleri inceleyerek, eksik olması durumunda 15 gün içinde tamamlanmak üzere girişimciye iade eder. Girişimci, ilgili TMMOB Meslek Odalarından, onaylanmış bu projelerin vizelerini yaptırarak Yönetici Şirkete teslim eder.
7. Yönetici Şirket, onaylanmış bu projeler sonucunda bakanlığa başvurarak ruhsat talebinde bulunur.
8. İnşaat sırasında mimari, inşaat, makina ve elektrik mühendisliğini ilgilendiren iş kalemlerinin kontrolünü Yönetici Şirket'in belirlediği teknik personel yapacaktır. Yönetici Şirket tarafından seçilen bu kontrollük personeli aylık raporlar düzenleyerek Yönetici Şirkete bilgi verir. Kontrol esnasında hatalı imalat ve/veya eksik malzeme tespiti halinde Yönetici Şirket girişimciyi uyaracaktır. Bina inşası yapan girişimci mevzuat gereği gerekli olan tüm denetimleri yaptırır ve kendisi sorumludur, yönetici şirketin yaptığı denetimler bu denetimlerin yerine kabul edilemez.
9. Yapının iç ve dış mekânlarının inşaatı tamamlanıp, yapı kullanıma hazır hale geldiğinde, girişimci yönetici şirkete başvurur, yönetici şirket de bakanlığa başvuruyu iletir ve yapı kullanma izin belgesini temin eder.
10. İnşaat sırasında ilgili bakanlıklar ve ilgili Belediye İmar Müdürlüğü'nün mevcut ve ileride çıkması muhtemel kanun, yönetmelik ve şartnamelerinin belirlediği esaslar ile emniyet standartları, deprem ve yangın şartnamesinde belirtilen esaslara uyulacaktır. İnşaatla ilgili tüm sorumluluk girişimciye ait olacaktır.
11. Bölgede yapılacak binanın mülkiyeti Yönetici Şirkete ait olacaktır. Binanın kullanım hakkı, kira ana sözleşmesinde belirlenen süre boyunca girişimciden olacak, daha sonra Yönetici Şirkete tüm hakları ile devredilecektir.
12. Harçlar ve Belediyeler Kanununa göre yapılaşmaya dair Belediye tarafından ve diğer resmi kurumlarca istenecek her türlü ücret girişimciden tahsil edilecektir.

**b) Teknopark Alanının İnşaat Esnasında Kullanımına Dair Esaslar**

1. İnşaatın süresi girişimcinin Yapı Ruhsatını almasıyla, Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin alınmasına kadar geçen süredir. Girişimci bu süre boyunca, Bozok Teknopark A.Ş.'nin ve Bozok Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'nın "İnşaatla Uyulması Gereken Kurallarına uyacak, Bozok Üniversitesi ve Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesi'nin düzenini bozacak ya da güvenliğine zarar verecek olaylara mahal vermeyecektir."
2. Girişimciye, Yönetici Şirket tarafından belirlenen bir bölgeye, stok sahası da dikkate alınarak bir şantiye sahası ayrılacaktır. Girişimci bu bölge çevresindeki yolları kesmeyecek ve başka alanlara tecavüz etmeyecek şekilde çalışacaktır.
3. Hafriyat araçları şantiye sahası dışına çıkarken gerekli araç temizliği ve tedbirleri alınacaktır. (Tekerlerin yıkanması, hafriyatın üzerine branda çekilmesi, vb.)
4. Hafriyat malzemesi, Bozok Üniversitesi'nin ihtiyacı olduğu takdirde yerleşke içinde gösterilen yere dökülecek, aksi takdirde Belediye'nin gösterdiği döküm yerine götürülecektir.
5. İhtiyaç duyulan toprak, stabilize, çakıl v.b. dolgu malzemesi Bozok Üniversitesi yerleşkesi dışından



## **BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

temin edilecektir.

### **c) İnşaat Sırasında Dikkat Edilecek Esaslar**

1. Bozok Teknopark A.Ş. tarafından öngörülen şantiye alanının etrafı gürültü kirliliğinin önlenmesi ve emniyeti sağlaması için tahta ya da sac ile kapatılacak ve Yönetici Şirketin istediği renge boyanacaktır. Bu koruma duvarına uygun görülen ölçü, renk ve aralıklarla emniyet uyarı levhaları asılacaktır.
2. İnşaat girişine dışarıdan görülebilecek şekilde inşaat tanıtım tabelası (üzerinde işin adı, yüklenici Girişimci, kontrollük, 1. keşif bedeli, bitim tarihi v.b. bilgilerin olduğu) konacaktır.
3. Şantiye binası (şantiye şefi, kontrollük personeli, mühendisler, muhasebe, sekreter ofisleri, mutfak, yemek salonu, bilgisayar hizmetleri, toplantı odası v.b.) tüm ihtiyaçları karşılayacak nitelikte olacaktır. Şantiye sahasında ya da etrafında Yönetici Şirketin izni olmadan yatakhane ve koğuş bulundurulmayacak ve fazla mesai dışında çalışan inşaat işçisi konaklamayacaktır. Şantiyede çalıştırılacak teknik ve destek personelin (yatılı ve yatılı olmayan) kimlik bilgileri Yönetici Şirkete sunulacaktır. Söz konusu personelle ilgili her türlü emniyetin ve güvenliğin temin edilmesi girişimciye aittir.
4. Su, elektrik, telefon v.b. ihtiyaçlar için gereken abonelik işlemleri ve onay alımları, Yönetici Şirket onayıyla girişimci tarafından yapılacaktır.
5. Girişimci, şantiyesi için yaptırdığı abonelikleri (su, elektrik, telefon, v.b.) inşaatın bitiminden sonra hesap kesme işlemini yaptırdıktan sonra bir tutanakla kapatır.
6. Girişimci Yönetici Şirketin izni dışında bina etrafı dolgu malzemesi olarak çakıl ve stabilize dışında malzeme kullanmayacaktır.
7. İnşaat sırasında mevcut elektrik, haberleşme hatları ve su kanalları gibi altyapıya zarar verilmemesine dikkat edilecek, meydana gelen her türlü zarar girişimciden hemen tazmin edilecektir.
8. Müteahhit girişimci ve inşaat çalışanları Bozok Üniversitesi yerleşkesinde kendilerine tanımlanan alan dışında dolaşamaz.
9. İnşaat sırasında yanıcı ve patlayıcı maddelerin depolanması ve/veya kullanılması için Yönetici Şirketten ve ilgili resmi kurumlardan özel izin alınacaktır.

Müteahhit İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili mevzuata harfiyen uyar.

## **XI. ÜNİVERSİTE İLE OLAN İŞBİRLİĞİ VE İLİŞKİLER**

### **1. Öğretim Elemanlarının Bölgede Çalışması**

Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmalarını ilgili Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgede görevlendirilen öğretim elemanlarının Bölgede elde edecekleri gelirler ilgili kanun gereği üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca öğretim elemanları ilgili Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

### **2. Eğitim İşbirliği**

Yönetici şirket gerek kendi personeli gerekse mevcut firmaların çalışanları için Bozok Üniversitesi başta olmak üzere diğer üniversiteler ile ortak çalışmalar yaparak farklı alanlarda eğitim almalarına yardımcı olmada öncülük eder.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Firmalardan toplanan talepler doğrultusunda stajyer kontenjanları oluşturularak Üniversitenin ilgili bölümlerinden firmalara stajyer yerleştirmeye yönelik çalışmalar yürütülür.

### 3. Araştırma İşbirliği

Yönetici şirket gerek kendisi gerekse mevcut firmaların üniversite araştırma alt yapısından faydalanabilmesi için üniversite ile görüşmeler yaparak araştırma işbirliğine öncülük eder.

### 4. Sosyal Amaçlı İşbirlikleri

Yönetici şirket gerek kendisi gerekse mevcut firmaların üniversite sosyal alt yapısından faydalanabilmesi için üniversite ile görüşmeler yaparak sosyal amaçlı işbirliğine öncülük eder.

## XII. HİZMETLER

1. Yönetici Şirket, Bölge arazisinin kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası, Bölgenin yönetimi ve işletilmesi ile yükümlüdür.

2. Bölgede,

- ✓ Atık su,
- ✓ Atık su alt yapı tesisleri,
- ✓ Katı atık,
- ✓ Yangından korunma ve yangın söndürme sistemi ile doğal tehlikeleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,

Yönetici şirketin sorumluluğundadır.

3. Bölge için gerekli olan

Elektrik,

İçme ve kullanma suyu,

Doğal gaz

Isıtma,

Dağıtım şebekeleri,

Kanalizasyon,

Atık su ve diğer hizmetlerin,

sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarımın yapılması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması v.b. hizmetler Yönetici Şirketin yükümlülüğüdür.

4. Yönetici Şirket, bölgede yer almak isteyen kurum, kuruluş ve Girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisinin yapılması ile yükümlüdür.

5. Teknoparkta yer alan Girişimcilerin, üniversite veya Ar-Ge merkez ve enstitülerinin olanaklarından yararlanma yönündeki taleplerinin yetkili birimlere iletilmesi Yönetici Şirketin sorumluluğundadır.

6. Yönetici Şirket Kanun ve Yönetmelikte de belirtilen yukarıdaki hizmetler dışında zaman içerisinde geliştirilmek üzere:

- Resepsiyon ve Danışma Hizmetleri,
- Toplantı Hizmetleri,
- Restoran ve Alışveriş Hizmetleri,
- Sosyal Alanlar,
- Spor ve Sağlık Hizmetleri,
- Sosyal Etkinlikler / Animasyon Hizmetleri,
- Danışmanlık ve Eğitim Hizmetleri,
- Finansal Kaynaklara Erişim Hizmetleri,
- Bilgi Yönetim Sistemi ve Sinerji Platformu,



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

- Kuluçka Merkezi,
- Teknoloji Transferi Birimleri,
- Üniversite Sinerji Mekanizmaları gibi hizmetlerde bulunmak üzere kaynak ve imkânları ölçüsünde çalışma yapacaktır.

### **Kuluçka Firması, Kuluçka Merkezi Ve Kuluçka Programı**

1) Kuluçka firmaları; Ar-Ge, teknolojik yenilik, yazılım ve tasarım faaliyetlerine yönelik doğrudan desteklenen veya kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektör işletmeleri tarafından yarışma programları ile desteklenmesi uygun görülen veya bu faaliyetlerde bulunan en fazla üç yıllık, proje sahibi girişimci ya da yeni işletmelerdir.

2) Yönetici şirket; Bölgede Ar-Ge ve yenilikçi firmaları yetiştirmek, genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla kuluçka merkezi faaliyetinde bulunur.

3) Yönetici şirket; kuluçka firmalarına kuluçka merkezinde, en fazla 36 ay olmak üzere proje süresine göre, Yönetmelik hükümleri kapsamında yer tahsisi yapar.

4) Yönetici şirket; iş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan ve henüz gelir ve kurumlar vergisine tabi bir işletme kurmamış girişimciyi ön kuluçka programına tabi tutabilir ve bunun için girişimciye kuluçka merkezinde yer tahsisi yapabilir.

5) Yönetici şirket; kuluçka merkezinde yer kalmadığında, kuluçka firmalarına ya da yeni bir fikri olan gerçek kişilere, idare binası, Ar-Ge binası veya diğer binalar içerisinde uygun ofisler bulunması halinde bu binalarda yer verebilir.

6) Bölge yönetici şirketi, Bölge alanında faaliyete geçildikten sonra bu Bölge alanında TEKMER yok ise en geç bir yıl içerisinde kuluçka merkezini kurar.

7) Bölge alanı içerisinde yer alan kuluçka firma sayısı toplam firma sayısının yüzde onundan az olamaz. Hesaplamalarda küsurat tama iblağ edilir. Bölge içerisinde, var ise TEKMER'de yer alan kuluçka firmaları da bu hesaba dâhil edilir.

8) Kuluçka programları kapsamında yönetici şirket; aşağıdaki hizmet ve destekleri, imkanları dâhilinde, girişimcilerin ihtiyaçları doğrultusunda sağlar:

a) Ofis imkanı, mobilya ve ekipman sağlanması, ihtiyaç duyulan altyapının ve ortak mekanların oluşturulması.

b) Sekreteryaya ve destek hizmetlerinin sunulması, donanım ve yazılımlara erişimin sağlanması.

c) Yarışma ve benzeri girişimciliği teşvik edici programların organize edilmesi.

ç) İlgili eğitim, seminer ve atölyelerin düzenlenmesi.

d) Yönetim desteği, kritik iş ve teknik desteklerin verilmesi.

e) Teknik ve idari konularda danışmanlık ve mentörlük hizmetlerinin sağlanması.

f) Şirketleşme, ticarileşme, uluslararasılaşma ve benzeri alanlarda desteklerin sağlanması.

g) Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım faaliyetleri ile ilgili finansmana erişim konusunda danışmanlık sunulması ve mevcut programlara yönlendirilmesi veya uygun yapılar ile bir araya gelinmesine destek olunması.

ğ) Kuluçka firmalarının kendi aralarında ve Bölgede yerleşik diğer firmalarla etkileşim ve işbirliklerinin sağlanması.

9) Yönetici şirket, Bölgede TEKMER varsa, bu madde kapsamındaki hizmetlerden yararlanmasını sağlar.

10) Bölge yönetici şirketince, kuluçka firmalarına, Bölgede uygulanan birim metrekare kira ücretlerinin; kamu destekli Ar-Ge ve tasarım projesine sahip olanlar için yüzde yirmibeşinden, diğerleri için yüzde ellisinden fazla olamaz. Ar-Ge ve tasarım projesi süresi esas alınarak kuluçka firmalarına en fazla 36





## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

aya kadar yer tahsis edilir. Yer tahsis edilirken diğer firmalardan tamamen ya da kısmen ayrılaştırılmış ofis alanlarının oluşturulmasına özen gösterilir.

### Teknoloji Transfer Ofisi

1) Yönetici şirket, Bölge alanında faaliyete geçildikten sonra üç yıl içerisinde kendi bünyesinde bir birim oluşturarak veya başka bir tüzel kişilik ile aralarında düzenlenecek bir protokol çerçevesinde teknoloji transfer ofisini kurar.

2) Teknoloji transfer ofislerinde, firmaların, girişimcilerin, üniversitenin ve bölgesel inovasyon ekosistemindeki paydaşların ihtiyaçları doğrultusunda, aşağıdaki hizmet ve destekler sağlanır.

a) Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları ile Bölge firmaları, girişimcileri, teknoloji kullanıcıları sanayi şirketleri, kamu kurumları veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge veya tasarım kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırma arz ve talebini yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi.

b) Yeni Ar-Ge ve tasarım şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve işbirliğinin sağlanması.

c) Fikri mülkiyet haklarına konu araştırma sonuçlarının tespiti, teknik olgunluk ve zamanlamasının değerlendirilmesi, hakların korunması, değerinin belirlenmesi, transfer modelinin belirlenmesi, pazarlanması, lisanslanması, lisanslamadan elde edilen gelirlerin yönetilmesi.

ç) Üniversiteler ile firmalar arasında sözleşmeli veya ortak Ar-Ge ve yenilik veya tasarım projelerini teşvik edecek çalışmaların yürütülmesi.

d) Üniversite-sanayi işbirliği kapsamında öğretim elemanlarının ve şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının organizasyonel yönüyle desteklenmesi.

e) Bilimsel bulguların, buluş ve teknolojilerin en kısa zamanda ve verimli şekilde ürüne dönüşmesinin ve ticarileştirilmesinin desteklenmesi.

f) Üretilen ürünün yurtiçinde ve dışındaki potansiyel alıcılara tanıtılmasına, pazarlamasına ve ulusal ve uluslararası alanlarda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması.

g) Fikri mülkiyet hakları ile ilgili lisanslama çalışmaları esnasında gizlilik taahhüdü, bilgi değişimi ve gizlilik anlaşması gibi tedbirlerle alakalı faaliyetlerin yürütülmesi.

ğ) Strateji ve hedefler çerçevesinde orta ve uzun vadeli teknoloji transfer strateji ve politikalarının oluşturulması.

### Teknoloji İş Birliği Programları

1) Yönetici şirket, teknoloji iş birliği programları çerçevesinde; Bölgede faaliyet gösteren firmaların Bölge içi, yurt içindeki ve yurtdışındaki firmalar, araştırmacılar ve araştırma kuruluşları ve ilgili kuruluşlar ile Ar-Ge ve teknoloji odaklı işbirlikleri oluşturulmasını sağlamak amacıyla aşağıdaki hizmet ve destekleri imkânları dâhilinde sağlar:

a) Heyet ziyaretleri yapabilir, proje pazarları düzenleyebilir,

b) Fuar, seminer, kongre, panel ve benzeri etkinlikler düzenleyebilir, bu tür etkinliklere katılımı sağlamaya yönelik çalışmalar yürütebilir,

c) Kümeleşme faaliyetlerinde bulunabilir, iş birliği platformları, kümeleri ve ağları kurabilir,

ç) Var olan benzeri yapılara üye olabilir ya da var olan yapılarla iş birliği yapabilir, ortak çalışmalar yürütebilir,

d) Teknoloji talep ve arzlarını buluşturmaya yönelik eşleştirme faaliyetlerinde bulunabilir,

e) Bölgede yer alan şirketlerin; yürüttükleri projeler sürecinde karşılaştıkları sorunlara, teknolojik bir çözüm getirilmesi amacıyla Bölge içinde veya dışındaki şirketler, üniversiteler ya da diğer Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında koordinasyon faaliyeti yürütebilir,



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

f) Yurt içi ve dışındaki teknoloji geliştirme bölgeleri ve benzeri yapılanmalarla birlikte teknoloji işbirliği programları kapsamında çalışmalar yürütebilir.

### XIII. YÖNETİCİ ŞİRKET YETKİ VE GÖREVLERİ

1) Yönetici şirket, Kanunun amacını gerçekleştirmek üzere;

a) Bölgeye ait planlama ve projelendirmenin yapılması, gerekli alt yapı ve üst yapı hizmetlerinin yürütülmesi,

b) 29/6/2001 tarihli ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca gerekli işlemlerin yapılması,

c) Bölgede atık su, atık su alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangınla mücadele, acil durum planlarının hazırlanması ve koordinasyonu, tahliye, ilk yardım ve acil tıbbi müdahale ile doğal afetleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,

ç) Bölgede yangın ve doğal afetlere karşı tüm bina sigortalarının yaptırılması,

d) Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, doğal gaz, akaryakıt, ısıtma ve havalandırma, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ulaşım, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarım hizmetlerinin sağlanması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması, ayrıca Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgede yer alan kişilerin ihtiyaç duyacakları yeme, içme, eğlenme, dinlenme, dua etme yeri ve barınma gibi ekonomik, sosyal ve kültürel gereksinimlerinin imkân dâhilinde karşılanması,

e) Bölge; üniversite veya organize sanayi bölgesi arazisi içerisinde ise üniversite veya organize sanayi bölgesi bünyesinde bulunan itfaiye araç ve gereçlerinden yararlandırılması, üniversite veya organize sanayi bölgesi alanı dışında ise yeterli sayıda itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulmasının sağlanması ya da Bölge alanına en yakın ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapılmasına yönelik gerekli önlemlerin alınması,

f) Bölgede; hizmet vermek amacıyla yer almak isteyen kurum, kuruluş, yerli ya da yabancı tüzel veya gerçek kişiler ile Kanunun amacıyla örtüşen şekilde faaliyet gösteren ve Bölge içerisinde yer almak isteyen 28/2/2008 tarihli ve 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında kurulan Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi, 3/7/2014 tarihli ve 6550 sayılı Araştırma Altyapılarının Desteklenmesine Dair Kanun kapsamında yeterli alan araştırma altyapıları ile diğer kurum ve kuruluş taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara Bölge işletme yönergesi doğrultusunda yer tahsisinin yapılması,

g) Bölgede Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunmak üzere yer almak isteyen girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin, yönetici şirketin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15/2/2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, kuluçkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli Proje Değerlendirme Komisyonuna; proje süresi ile birlikte Bölge içi ve dışında geçirilmesi gereken sürelerinin uygunluğu, yenilik barındıracak herhangi bir alanda üretilebilir, kullanılabilir, uygulanabilir olacak, uygulanan tekniğin bilinen durumunun aşılığını gösterecek, ticarileşme potansiyeli, ithal ikame veya ihracat potansiyeli olan yüksek teknolojik ürünleri geliştirebilecek, üründe ve üretim yöntemlerinde yenilik geliştirebilecek, ürün kalitesini veya standardını yükseltebilecek, verimliliği arttırabilecek, üretim maliyetlerini düşürebilecek, teknolojik bilgi üretilebilecek, ürünlerin katma değerini arttıracak, etkin bir üniversite-sanayi işbirliği gerçekleştirebilecek bir Ar-Ge veya tasarım projesi olup olmadığı bakımından incelenmesi, inceleme sonucunun belgelendirilmesi, belgelerin arşivlenmesi, başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurumu ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin ise Bölge işletme yönergesinde aksi yönde bir uygulama öngörülmedikçe yeniden incelemeye ve onaya tabi tutulmaması, başka bir Bölgede iken

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Ar-Ge veya tasarım faaliyeti yapan ve nakil talebinde bulunan girişimci firmanın Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili bilgi ve belgelerinin temin edilmesi ve Ar-Ge veya tasarım projesi ve süreci yönünden bu bent kapsamında yeniden incelenmesi, incelemesi tamamlanan ve Ar-Ge veya tasarım projesi uygun görülen Bölgede yer almak isteyen girişimcilere, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda bu bent kapsamında proje kabul belgesi düzenlemesi, Bölgede yer tahsisinin yapılması, Bölgede kendilerine daha önce yer tahsis edilmiş olan girişimcilerin Bölgede yeni başlatacakları her bir Ar-Ge veya tasarım projesinin bu bent kapsamında değerlendirilmesi, Bölge yönetici şirketi işletme yönergesi doğrultusunda girişimcilere yer tahsisinin yenilenmesi, proje süresinin uzatılması işlemlerinin de bu bent kapsamında yapılması, kira sözleşmesinin kira üst limiti Genel Müdürlükçe belirlenmişse bu limiti geçmeyecek ve para birimi Türk Lirası olacak şekilde Ar-Ge veya tasarım projesi süresi ve girişimcinin bu Yönetmelik kapsamında Bölgeden ihracının söz konusu olabileceği hususu dikkate alınarak düzenlenmesi,

ğ) Bölgenin yönetimi ve işletilmesi, Bölgede yer alacak girişimci başvuruları ile Bölgede yer alan girişimcilerce yürütülecek her bir yeni Ar-Ge veya tasarım projesinin değerlendirilmesi, uygun görülenlere yer tahsisinin yapılması, teknolojik ürünün üretilmesine izin veren Kanunun 8 inci maddesinin uygulanması, Yönetmeliğe uygun kira kontratlarının düzenlenmesi, Ar-Ge veya tasarım personelinin Bölgede yürütülen Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında ya da Ar-Ge veya tasarım personelinin yüksek lisans veya doktora eğitimi kapsamında Bölge dışında geçirilecek sürelerin onay işlemi, projelerin, girişimcilerin ve ücreti gelir vergisinden istisna tutulacak personelin izlenmesi, girişimcilerin Bölgeden çıkarılması gibi hususlar dâhil Bölgede yürütülecek tüm faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren ve Kanun kapsamında Bölgede yer alan tüm gerçek ve tüzel kişilerin uymakla yükümlü olduğu Bölge İşletme Yönergesinin Kanun ve bu Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması ve bir kopyasının yönetici şirket kuruluşunun Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasını takiben en fazla üç ay içerisinde veya mevcut yönergede herhangi bir değişiklik yapılması halinde en fazla 1 ay içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi,

h) Bölgede yer alan girişimcilerin üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu Ar-Ge merkez veya enstitülerinin olanak, birikim, altyapı, tesis, makine ve ekipmanlarından yararlanma yönündeki taleplerinin artırılmasına yönelik faaliyetlerde bulunulması ve bu taleplerin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,

i) Bölgede yer alan ve projelerinin tamamlanma tarihinden itibaren yeni bir proje sunmayan girişimcinin son projesinin tamamlanma tarihinden itibaren; 30 gün içinde ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilmesi, üç ay içerisinde yeni bir Ar-Ge veya tasarım projesi başlatılmaması halinde, mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli işlemlerin yapılması,

i) Bölgede yer alan girişimci Ar-Ge veya tasarım firmaları, Ar-Ge veya tasarım projeleri ve Bölgede istihdam edilen tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personeli listelerinin, kayıt altına alınan detayları ile birlikte aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, aylık tutulan arşivlerin istenildiğinde ilgililere bildirilmesi,

j) Kendisine ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin bilgilerin, Genel Müdürlükçe belirlenen şekilde uygun olarak yazılı ve elektronik ortamda günlük veya anlık tutulması, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgilerin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilmesi, bu bende uygun hareket edilmemesi halinde Haziran ayından itibaren girişimcilerin üç aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, üçüncü ayın sonuna kadar bilgilerin iletilmemiş olması durumunda takip eden aydan itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması ve bu ay içerisinde ilgili girişimcilerin ihracına ilişkin işlemlerin başlatılması, ayrıca yönetici şirket olarak kendisinin her türlü hesap ve işlemlerinin yıllık olarak 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre yetkilendirilmiş yeminli mali müşavire incelenmesi, mali denetim raporunun birer örneğinin her yılın Mayıs ayı sonuna kadar aynı süre içinde kendisine ve Genel Müdürlüğe iletilmesinin sağlanması,

k) Bölgede yer alan girişimcilerle ilgili olarak;

1) Girişimcinin, Kanunda belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermesinin sağlanması, yürüttüğü faaliyetlere yönelik talep edilen her türlü istatistiksel veriyi içeren belgenin, eksiksiz ve zamanında temin edilmesi için gerekli denetimlerin yapılması,



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

2) Girişimcilerin faaliyetleriyle ilgili Bakanlık tarafından talep edilen bilgi ve belgelerin belirlenen süre ve formata uygun olarak iletilmesi,

3) Girişimcinin çalıştırdığı ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığının denetlenmesi,

4) Girişimcinin çalıştırdığı ve istisna kapsamında olan destek personeli sayısı ile Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının birbirlerine olan oranının Kanun ve Yönetmelikte belirtilen kriterlere uygun olup olmadığının denetlenmesi,

5) Girişimci tarafından talep edilmesi halinde, girişimcilerin yürüttüğü Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin; Bölgede yürüttüğü görevle ilgili olarak Bölge dışında geçirilmesi gereken sürelerin incelenmesi, uygun bulunanların onaylanması, Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında dışarıda geçirilen fiili sürelerle dair ilgili kurum ve kuruluşlardan temin edilen belgelerin incelenerek arşivlenmesi,

6) Girişimcinin talep etmesi durumunda proje bitirme belgesi düzenlenmesi,

Girişimcinin elektronik ortamda talep etmesi durumunda Bölgede tamamlanan projeleri Yönetici şirket değerlendirir ve elektronik ortamda kabul eder ve imzalar. Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar. Bakanlık tarafından onaylanarak oluşturulan belge, yönetici şirket aracılığıyla girişimci firmaya iletilir.

7) Girişimcilere Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda proje kodu verilmiş proje kabul belgesi düzenlenmesi,

l) Girişimcilerin Kanuna, Yönetmeliğe, Bölge İşletme Yönergesine ve ilgili diğer mevzuata göre düzenleyici amaçlı denetlenmesi, denetleme sonucunda aykırı faaliyetlerin tespit edildiği tarihten itibaren aylık muafiyet belgelerinin onaylanmaması, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak üç ayı geçmemek üzere belirli bir süre verilmesi, verilen süre sonunda aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin mevcut kira sözleşmesi süresi dikkate alınmaksızın girişimcinin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması,

m) Yönetici şirket kuruluş tarihinden itibaren ilk bir yıl içerisinde Bölgenin en az üç yıllık stratejik planının hazırlanması, stratejik plan süresinin dolması durumunda ya da ihtiyaç duyulması halinde yenilenmesi, ayrıca her yılın sonunda stratejik plana göre hazırlanan performans göstergeleri gerçekleştirmelerinin gerekçeleri ile beraber rapor edilerek Genel Müdürlüğe iletilmesi,

n) Her yılın sonunda kendisine ve Bölgede yer alan Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan işletmelere sağlanan destek ve muafiyetlerin etki değerlendirmesini yapmak üzere, Genel Müdürlükçe belirlenecek Teknoloji Geliştirme Bölgesi Etki Değerlendirme Raporu Hazırlama Usul ve Esaslarına göre hazırlanan raporun, bir önceki yıl ile karşılaştırmasının yapılması, grafiksel ortamda gösteriminin sağlanması ve her yıl Haziran ayı içerisinde Genel Müdürlüğe iletilmesi, görevlerinin yerine getirilmesi ile birlikte, Kanun ve Yönetmelik kapsamında Bölgenin yönetimi ve işletilmesi için gerekli olan işlemleri yapmakla yükümlüdür.

2) Ayrıca yönetici şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda girişimcilere eğitim, kuluçka, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile fikri mülkiyet haklarının korunması ve lisans, devir ve benzeri işlemleri, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, vergisel ve hukuksal uygulamalar, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda hizmet vermesi veya verilmesinin sağlanması, Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve yüksek teknoloji laboratuvarları, dijital (sayısal) üretim ve tasarım laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği ve koordinasyonun sağlanması ile birlikte Ar-Ge faaliyetlerinde de bulunabilir.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

3) Bölge içerisinde bulunan, Yönetmelik kapsamındaki TEKMER, Ar-Ge Merkezi veya Tasarım Merkezi ile Araştırma Altyapıları kendi mevzuatına tabi olarak kurulur, yönetilir, işletilir ve denetlenir. Bu yapılar ile birlikte başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan girişimciler de Bakanlık ve Bölge yönetici şirketine karşı Yönetmelik kapsamında idari açıdan sorumludurlar.

4) Genel Müdürlük, gelen talepler doğrultusunda veya gerekli görmesi halinde teknoloji geliştirme bölgelerindeki kira üst limitlerini belirlemeye yetkilidir.

### XIV. GENEL MÜDÜRLÜĞE VERİLECEK BİLGİLER BAKANLIK PORTAL BİLGİ GİRİŞİNİN ONLİNE YAPILMASI

Bozok Teknoloji Geliştirme Bölgesine ve girişimci firmalara ait bilgilerin genel ağ üzerinden elektronik ortamda Bakanlığın ara yüzüne girişlerinin yapılması ve bilgilerin güncel tutulması sağlanır.

### XV. 4691 SAYILI KANUN GEREĞİNCE FİRMALARA UYGULANACAK MUAFİYET VE İSTİSNALAR

1) Bölgede muafiyet, istisna ve indirim uygulamasına ilişkin esaslar aşağıda belirtilmiştir:

a) Yönetici şirketlerin, Kanunun uygulanması ile ilgili her türlü faaliyetleri sonucunda elde ettikleri kazançları 31/12/2023 tarihine kadar kurumlar vergisinden müstesnadır. Kazanç istisnasının uygulanabilmesi için temel şartlar; işletmelerin Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (BSTB) belirlenen teknoparklarda faaliyet göstermesi, bölgelerde sadece Ar-Ge, tasarım ve yazılım faaliyetlerinde bulunulması ve kazancın yalnızca bu faaliyetlerden elde edilmesidir. Yönetici şirket, bu istisnaların uygulanabilmesi için bağlı bulunduğu vergi dairesine Bakanlıkça onaylı proje bitirme belgesi ile başvuruda bulunur. Yönetici şirket, ayrıca, Kanunun uygulanması ile ilgili olarak düzenlenen kâğıtlar yönünden damga vergisinden, yapılan işlemler bakımından harçlardan ve Bölge alanı içerisinde sahip olduğu taşınmazlar dolayısıyla emlak vergisinden muafır.

b) Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2023 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı oldukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Söz konusu istisnanın uygulanabilmesi için bu başvuruya, yönetici şirketten alınacak olan vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belgeler de eklenir. 4691 sayılı Kanun'un geçici 2'nci maddesinde 01.07.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 7033 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme göre; Bakanlar Kurulu bölgede faaliyet gösteren işletmelerin yararlanabileceği kazanç istisnasının şartlarını; Maliye Bakanlığı ile Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ise uygulamaya yönelik usul ve esasları belirlemeye yetkili kılınmıştır. Bakanlar Kurulu kendisine verilen bu yetkiyi 19.10.2017 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 2017/10821 sayılı kararı ile kullanmış bulunmaktadır.

Yeni uygulama, söz konusu BKK'nın Resmi Gazetede yayımlandığı tarih olan 19.10.2017 tarihinden sonra teknoparklarda başlatılacak tüm projeler ve bu projelerden elde edilecek kazançlar açısından geçerlidir. Diğer yandan 19.10.2017 tarihinden önce başlamış bulunan projelerin ise 30.06.2021 tarihinden sonra elde edilecek kazançlarına uygulanacaktır.

Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden proje bitirme belgesi almaları halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar.

c) Bölgede çalışan; Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Gelir vergisi stopajı ve sigorta primi işveren hissesine ilişkin teşviklerden yararlanacak olan destek personeli sayısı toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personeli sayısının toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere her türlü vergi istisnası uygulanır. Brüt ücretlerin aynı

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

olması hâlinde, ücretine her türlü vergi istisnası uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci firma tarafından belirlenir. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günlerine isabet eden ücretler de bu istisna kapsamındadır. Hesaplama kusurlu sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Haftalık kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma sürelerine ilişkin ücretler bu istisnadan faydalanamaz. Yönetici şirket, ücreti gelir vergisi istisnasından yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin, Ar-Ge ve tasarım projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. Bölgede çalışan personelin istisna kapsamı dışındaki net ücret ödemelerinin brüte iblağ edilecek vergisinin hesaplanması, bu hesaplama yapılırken Kanunla sağlanan vergi teşviklerinin dikkate alınmaması gerekir. Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu Kanun kapsamında elde ettiği ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler de istisna kapsamına dâhildir. Bu bent kapsamındaki saat, oran, süre, ücret gibi konular aylık ve 30 gün esasına göre hesaplanır.

ç) Atık su arıtma tesisi işleten Bölgelerden, belediyelerce atık su bedeli alınmaz.

d) Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar.

e) Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Bakanlar Kurulunca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için;

1) Girişimcinin yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.

2) Girişimci tarafından sunulan gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından incelenir ve söz konusu yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından onaylanır.

3) Bölgede çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin, yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluşun aldığı belge yönetici şirkete sunulur.

f) Bölgede yer alan işletmelerde en az bir yıl süreyle çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Bakanlar Kurulunca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin onay kapsamında olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak Bölge yönetici şirketinin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

g) 31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, Bölgede faaliyette bulunanlara Bakanlık tarafından uygun görülen alanlarda gerçekleştirecekleri projelerinin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye destekleri, beyan edilen gelirin veya kurum kazancının yüzde onunu ve öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak üzere, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 89 uncu maddesi uyarınca ticari kazancın ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10 uncu maddesine göre kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılır. İndirim konusu yapılacak tutar yıllık olarak 500.000 Türk Lirasını aşamaz. Bu maddede yer alan oranları ve parasal sınırı yarısına kadar indirmeye veya dört katına kadar arttırmaya Bakanlar Kurulu yetkilidir. Bu kapsamdaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteklerinin iki yıl içerisinde ilgili projenin finansmanında kullanılmayan kısmı için indirim dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmemiş vergiler gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir. İndirim uygulamasından geçici vergi dönemleri itibarıyla da yararlanır. Sermaye desteği aşağıdaki şekillerde verilebilir:

1) Gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteğinin, Bölgede faaliyette bulunan işletmelere, sermaye desteğini sağlayan mükelleflerce, işletmenin kuruluşunda veya sonrasında ortak olmak ve sermaye koymak suretiyle sağlanması zorunludur.

2) İndirim olarak dikkate alınabilecek tutar, gerçek kişiler açısından sermaye desteğinin sağlandığı takvim yılında elde edilen beyana tabi kazanç ve iratların toplam tutarından geçmiş yıl zararları ve tüm indirim ve istisnalar düşüldükten sonra kalan tutarın yüzde onu ile sınırlıdır. Kurumlar vergisi mükellefleri açısından ise sermaye desteğinin sağlandığı hesap dönemi başındaki öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak koşuluyla kurum kazancının en fazla yüzde onu ile sınırlı olup indirim tutarının tespitinde kurum kazancı olarak ticari bilanço kârı veya zararına kanunen kabul edilmeyen giderler eklenmek ve geçmiş yıl zararları ile varsa tüm indirim ve istisnalar düşülmek suretiyle bulunan tutar [Ticari bilanço kârı (zararı) + kanunen kabul edilmeyen giderler-geçmiş yıl zararları-tüm indirim ve istisnalar] dikkate alınacaktır.

ğ) Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.

h) Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.

ı) Bölgelere sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalardan İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgeleri de aynen yararlanırlar.

i) Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır.

1) Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla Gümrük ve Ticaret Bakanlığına gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur.

2) Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Genel Müdürlükçe belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi Yönetmeliğin 14 üncü maddesi kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda ithalini uygun gördüğü eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuruyu Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir.

3) Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden Gümrük ve Ticaret Bakanlığına bildirir.



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

j) Aşağıda sayılan faaliyetler, bu Yönetmeliğin uygulanmasında tasarım faaliyeti kapsamında değerlendirilmez:

- 1) Piyasa taramaları, pazar araştırması ya da satış promosyonu ve pazarlama faaliyetleri,
- 2) Kalite kontrol faaliyetleri,
- 3) Kuruluş ve örgütlenmeyle ilgili araştırma faaliyetleri,
- 4) Üretim ve üretim altyapısına yönelik yapılan yatırım faaliyetleri, ticari üretimin planlanması ve seri üretim sürecine ilişkin harcamalar,
- 5) Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın icat edilmiş ya da mevcut geliştirilmiş süreçlerin kullanımı,
- 6) Numune verilmek amacıyla prototiplerden kopyalar çıkarılıp dağıtılması ve reklam amaçlı tüketici testleri,
- 7) Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın yeni süreç, sistem veya ürün ortaya konulmasına hizmet etmeyen doğrudan veya gömülü teknoloji transferi,
- 8) Tasarım faaliyetleriyle geliştirilen ürüne veya sürece ilişkin fikrî mülkiyet haklarının edinimi dışında bu hakların korunmasına yönelik faaliyetler,
- 9) Paris Sözleşmesinin 2 nci mükerrer 6 ncı maddesi kapsamında yer alan hükümlerle alınamayan işaretler ile bu kapsam dışında kalan ancak kamuyu ilgilendiren, dini, tarihi ve kültürel değerler bakımından halka mal olmuş ve ilgili mercilerin tescil izni vermediği işaretlerin, armaların, amblemlerin, nişanların veya adlandırmaların uygunsuz kullanımını içeren tasarım faaliyetleri,
- 10) Kamu düzenine veya genel ahlaka aykırı tasarım faaliyetleri.

k) Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatına tabidir.

### Temel bilimler desteği

- (1) Temel bilimler alanlarında en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bakanlık bütçesine konulacak ödenekten karşılanır.
- (2) Bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu sayının küsuratlı çıkması halinde tama iblağ edilir.
- (3) Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde istihdam edilen temel bilimler mezunu Ar-Ge personeline de aynen uygulanır.
- (4) Bu destekten yararlanabilmesi için istihdam edilecek personelin 1/7/2017 (dâhil) tarihinden sonra işe alınması ve ilgili Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında ilk kez istihdam edilmesi esastır.
- (5) Teknoloji Geliştirme Bölgesi yönetici şirketleri, bu destek kapsamında istihdam edilen personelin işe alınması ve işten ayrılması durumları ile ilgili hususları Bakanlığa yazılı veya elektronik ortamda bildirmekle yükümlüdür.
- (6) Bu destekten yararlanacak işletmeler taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi talebin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda uygun gördüğü başvuruyu portal üzerinden Bakanlığa iletir. Bakanlık başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylar.
- (7) Bu desteğe ilişkin yapılacak ödemeler, destek kapsamındaki personele ilişkin sigorta prim gün sayısı dikkate alınarak Bakanlıkça aylık dönemler halinde gerçekleştirilir.
- (8) Bu destek kapsamında ödemelerin yapılabilmesi için yukarıdaki şartların sağlandığını ve firma tarafından ilgili personele dönem ücretlerinin ödendiğini gösteren raporun Bakanlığa sunulması gerekmektedir.





## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

Bakanlıkça uygun görülen tutar, raporun teslim edildiği tarihi takip eden ayın sonuna kadar firmanın bildirdiği banka hesabına ödenir.

(9) Bu destek kapsamında düzenlenecek raporda bulunması gereken asgari bilgiler ve ilgili diğer hususlar, Bakanlıkça belirlenir.

### Bakanlığın Denetim Yetkileri

1) Bakanlığın denetim yetkilerine ilişkin esaslar aşağıda belirtilmiştir:

a) Bakanlık, yönetici şirketin ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını gerekli gördüğü durumlarda denetler. Gerekliğinde ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapar. Denetim sürecinde yönetici şirket ve girişimciler her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanlarına vermekle yükümlüdür. Denetim sonucunda hazırlanan rapor Genel Müdürlüğe sunulur.

b) Bakanlık, Bölgede Kanunda belirtilen amacın dışında faaliyet gösteren yönetici şirketi uyarır ve belirli bir süre vererek Kanun amacına uygun faaliyette bulunulmasını ister. Bu sürenin sonunda, yönetici şirketin, amacı doğrultusunda faaliyet göstermediğinin tespit edilmesinde Kanunun uygulanması ile ilgili her türlü faaliyetleri sonucunda elde ettiği kazançla ilişkin kurumlar vergisi istisnası üç ay uygulanmaz ve bu konuda Maliye Bakanlığı bilgilendirilir. Bu sürenin sonunda da, yönetici şirketin, Kanunun amacı doğrultusunda faaliyet göstermediğinin tespit edilmesinde Kanunla Bakanlık görevli mahkemeye başvurarak mevcut yönetici şirketin yönetim kurulu üyelerinin görevlerinin sona erdirilmesini, şirketin yönetimi için kayyum tayin edilmesini ve yönetici şirketin tasfiyesini ister. Yönetici şirketin tasfiyesine mahkemece karar verilmesi halinde, şirket ve yöneticilerin hak ve yükümlülükleri ile sorumlulukları saklı kalmak kaydıyla, Bakanlık, yönetici şirketin mülkiyetinde olan Bölgeye ait araziye ve üzerindeki taşınmazları kamulaştırır ve Bölgenin yönetimini başka bir yönetici şirkete verebilir.

### İhtisas teknoloji geliştirme bölgesi

İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgesi kuruluş başvurusunda aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dâhil alt sektörlerde faaliyet gösteren konuyla ilgili meslekî kuruluşlardan en az bir tüzel kişiliğin kurucu heyet protokolünde yer alması şartı aranır.

Teknoloji geliştirme bölgesinin ihtisas TGB 'ye ya da Bölge alanının İhtisas TGB Bölge alanına dönüşmesi için Bölge alanı içerisinde faaliyette bulunan girişimcilerin en az yüzde yetmiş beşinin aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dâhil alt sektörlerde faaliyet gösteren girişimcilerden olması şartı aranır. Bu oranın, faaliyete geçmiş ihtisas TGB ya da İhtisas TGB Bölge alanında, son iki takvim yılının ortalamasının yüzde yetmiş beşin altına düşmesi halinde takip eden yılın ilk ayı içerisinde Bölge yönetici şirketi uyarılır ve o yılın sonuna kadar ek süre verilir. Bu sürenin sonunda, son iki takvim yılı ortalamasının yüzde yetmiş beşin altında kalması halinde İhtisas TGB ya da İhtisas TGB Bölge Alanı olma özelliğini yitirip TGB olarak devam edebilir. Bu durumun ortaya çıkmasından itibaren 6 (altı) ay içerisinde, İhtisas TGB 'nin yönetici şirketi, Bölge alanının İhtisas TGB 'den TGB Bölge alanına dönüşmesi ile ilgili başvurusunu, Bölge yönetici şirket yönetim kurulu kararı, gerekçesi ve Bölgeye ilişkin 5 inci maddenin altıncı fıkrası kapsamında hazırlanan haritası ekinde olacak şekilde elektronik ortamda Genel Müdürlüğe yapar. Başvurunun Değerlendirme Kurulunca uygun bulunması durumunda, TGB Bölge alanına dönüşümüne yönelik Değerlendirme Kurulu kararı ve eki Bakanlar Kuruluna sunulması için Bakanlık tarafından Başbakanlığa gönderilir. Bu konuda Maliye Bakanlığı Bakanlık tarafından bilgilendirilir.

Bu maddede belirtilen hususlar dışında, teknoloji geliştirme bölgelerine yapılan tüm atıflar ihtisas TGB'lere yapılmış sayılır ve Bölge kuruluşu, Bölgeye ek alan katılması, Bölge alanı sınırı değişikliği ya da Bölge alanının iptali, Bölgenin yönetimi ve işletimi gibi hususları düzenleyen teknoloji geliştirme bölgelerinin tabi olduğu bu Yönetmeliğin diğer hükümleri, İhtisas TGB 'ler için de aynen uygulanır.

(4) Mevcut teknoloji geliştirme bölgesinin Bölge yönetici şirketi, Bölge alanının ihtisas TGB Bölge alanına dönüşmesi ile ilgili başvurusunu, Bölge yönetici şirket yönetim kurulu kararı, gerekçesi ve Bölge alanında faaliyette bulunan girişimcilerin sektörel durumunu belirten bilgi belgesi ile birlikte Bölgeye ilişkin 5 inci maddenin altıncı fıkrası kapsamında hazırlanan haritası ekinde olacak şekilde yazılı ve/veya elektronik ortamda Genel Müdürlüğe yapar. Başvurunun Değerlendirme Kurulunca uygun bulunması durumunda, İhtisas TGB Bölge alanına dönüşümüne yönelik Değerlendirme Kurulu kararı ve eki Bakanlar Kuruluna sunulması için Bakanlık tarafından Başbakanlığa gönderilir.



**BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE  
İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**Muafiyet, İndirim Ve İstisnaların Denetlenmesi**

1) Yönetici şirket ve Bölgede faaliyet gösteren girişimciler ile Bölgede çalışan Ar-Ge, tasarım ve destek personeli, yararlandıkları istisna, indirim ve muafiyetleri yönünden Maliye Bakanlığınca denetlenir. Bu denetim, yönetici şirketlerin sorumluluğunu kaldırmaz.

**XVI. YÖNERGENİN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ VE DEĞİŞİKLİKLER**

Bozok Teknopark A.Ş tarafından hazırlanan Yönerge, Bozok Teknopark A.Ş Yönetim Kurulu'nun onaylamasının ardından, Uygulama Yönetmeliği'nin 14(ğ) maddesi gereğince Genel Müdürlüğe gönderilir. Genel Müdürlüğün öneri ve talepleri de dikkate alınarak Bozok Teknopark A.Ş tarafından yayımlanmak suretiyle yürürlüğe girer. Yönergede yapılacak her türlü değişiklikte Genel Müdürlüğe bilgi verilir ve Yönerge'nin değişikliklere göre düzenlenmiş son hali yazılı olarak gönderilir.

Yönergenin uygulamasını Yönetici Şirket çalışanları yürütür.

**Prof.Dr. Hikmet Şelli AYBAR**

Yönetim Kurulu Başkanı

**Salih ALTUN**

Başkan Yardımcısı

**Şahin KILINÇASLAN**

Başkan Yardımcısı

**Doç. Dr. İlhami YİĞİT**

Üye

**Doktor Öğretim Üyesi Mustafa YAZ**

Üye

**Erdoğan ÖZTÜRK**

Üye

**Bekir TUFAN**

Üye



**BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE  
İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**EK 2**

**İLK BAŞVURUDA TESLİM EDİLMESİ GEREKEN EVRAK LİSTESİ**

1. Şirket esas sözleşmesi fotokopisi
2. **Ticaret sicil gazetesine ilan** verildiğine dair resmi yazı fotokopisi. (Teknopark adresli)
3. Ticaret odasından alınmış **faaliyet belgesi** orijinali. (Teknopark adresli)
4. **İmza Sirküsü** (Sermaye şirketi) ya da İmza Beyannamesi (Şahıs İşletmesi) fotokopisi.
5. Vergi dairesi **yoklama fişi okunaklı** fotokopisi (Teknoparkta açılan şirketin ya da şubenin açılış yoklama fişi) (Teknopark adresli)
6. **Vergi levhası** fotokopisi. (Teknopark adresli)
7. Şirkete ait **iletişim bilgileri**.
8. **Taahhütname**.
9. Sözleşmeyi imzalayacak şirket yetkilisinin **kimlik fotokopisi**.
10. **SGK işyeri bildirgesi**. (Teknopark adresli)
11. Son aya ait **SGK hizmet listesi** dökümü.
12. Teknoparkta çalışacak **personele ait belgeler**.
13. SGK'lı çalışan yoksa bu durumu bildirir **beyan**.
14. Şirket imza yetkili ortakları, müdürleri ya da çalışanları içerisinde **akademisyen** var ise **Üniversite izin yazıları** ve şirket ile aralarında imzalanan sözleşmenin fotokopisi)



## BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

### EK 3

### TEKNOLOJİK ÜRÜN TANIMLAMA BELGESİ

#### BÖLÜM (A)

##### Firma bilgileri

- 1) Firma adı:
- 2) Firma Adresi:
- 3) Telefon numarası
- 4) İnternet sayfası
- 5) Kurumsal e-posta adresi
- 6) Ödenmiş sermaye
- 7) Vergi dairesi
- 8) Vergi numarası:
- 9) Ticaret sicil numarası ve kuruluş yılı:
- 10) İletişime geçilecek kişi
  - Adı soyadı:
  - E-postası:
  - GSM numarası:

#### BÖLÜM (B)

##### Ürün bilgileri

- 1) Yatırıma konu teknolojik ürünün adı:
- 2) Ürünün bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlayıp tasarlamadığı ve teknik özellikleri (ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği, tasarım geliştirmeye açık olup olmadığı vb. bilgileri de açıklayınız):
- 3) Ürünün üretim metodu ve teknolojisi hakkında bilgi veriniz
- 4) Yatırıma konu ürün, satışa hazır nihai mamul mü? Hayır ise hangi ürünün bileşeni olduğunu açıklayınız.
- 5) Ürünün kullanım ve tasarım amacı (kullanım ve ihtiyaç alanlarını da açıklayınız):
- 6) Ürünün yenilikçi yönü (ülkemizdeki ve dünyadaki benzer ürünlere göre farklılık ve üstünlükleri) nelerdir? Açıklayınız:
- 7) Ürünün yaşam standardının yükselmesine katkısı nelerdir? Açıklayınız:
- 8) Ürünün ihracat potansiyelini açıklayınız:
- 9) Ürünün ithal ikamesi potansiyelini açıklayınız:
- 10) Ürünün standart almasına ya da herhangi bir yönetmeliğe uygun hale getirilmesi için yasal izin alınmasına gerek var mıdır?
- 11) Ürünün üretiminin çevreye etkisi nedir? Açıklayınız.
- 12) Elde edilen ürünün Ar-Ge veya tasarım faaliyet tanımını, sürecini, kullanım ve tasarım amacını, teknik özelliklerini detaylı bir şekilde açıklayınız.

#### BÖLÜM (C)

##### Diğer Bilgiler

- 1)...



**BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE  
İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**EK 4**

Tarih :.../.../20



**BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE  
İŞLETME YÖNERGESİ**

**ÖNKULUÇKA BAŞVURU FORMU**

<b>Ad – Soyad</b>	
<b>E-Posta</b>	
<b>Telefon Numarası</b>	
<b>Üniversite – Fakülte – Bölüm – Sınıf</b>	
<b>İş Sektörü</b>	
<b>İş Fikrinizin Marka İsmi Nedir veya Ne olmasını öngörüyorsunuz?</b>	
<b>Pazarda eksik olarak gördüğünüz alan nedir?</b>	
<b>İnsanların sizin ürün\ hizmetinize neden ihtiyaç duyduğunu açıklayınız.</b>	
<b>İş fikriniz ile kimlere hitap ediyorsunuz?</b>	
<b>Var olan ihtiyaca nasıl bir çözüm öneriyorsunuz?</b>	
<b>Ürettiğiniz çözümde yeni (inovatif) olarak değerlendirilecek neler var?</b>	
<b>Çözümde ne kadar yol kat ettiniz?</b>	
<b>İş fikrinizin geliştirilmesi için gereken kaynaklar nelerdir?</b>	
<b>İş fikrinizi hayata geçirebilmek için bir ekip oluşturduunuz mu?</b>	



**BOZOK TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE  
İŞLETME YÖNERGESİ**

Bozok Teknopark A.Ş. Yönetim Kurulunun ..... tarihli ..... nolu oturumunda alınan karar doğrultusunda ..... tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

**İş fikrinizin geliştirilmesi aşamasında ne tür teknolojilere ihtiyaç duyulmaktadır?**

**Bir önceki soruda bahsettiğiniz alanlarda sizin ya da ekibinizin uzmanlığı ne aşamadır?**

**İş fikrinizin hayata geçebilmesi için ihtiyacınız olan sermaye miktarı nedir?**

**Daha önce herhangi bir kuruma başvuru yapıp destek aldınız mı?**

**İş fikriniz ile ilgili benzer bir proje var mıdır? Varsa farkınız nedir?**

**İş fikrine ait fikri mülkiyet hakkı başvurunuz var mıdır?**

**Bozok Teknopark'dan Beklentileriniz nelerdir?**

Ad- Soyad

İmza